

## **Città metropolitana di Bologna**

### **ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO**

L'anno 2021, il giorno otto Settembre, alle ore 12:30 presso gli uffici della Città metropolitana, il Vicesindaco MARIARAFFAELLA FERRI, in sostituzione del Sindaco VIRGINIO MEROLA, secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 2, dello statuto della Città metropolitana di Bologna, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. ROBERTO FINARDI, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del medesimo statuto.

**ATTO N.223 - I.P. 3335/2021 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.8.0.0/4/2020**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

U.O. AMMINISTRATIVA E ORGANIZZATIVA (Area pianificazione territoriale)

Comune di Ozzano dell'Emilia. PUA ANS\_2.1 Parco Centonara Capoluogo con effetto di variante al POC 2017. Formulazione di osservazioni, contestuale valutazione di compatibilità ambientale ed espressione del parere sismico.

# Città metropolitana di Bologna

## Area Pianificazione Territoriale

**Oggetto:** Comune di Ozzano dell'Emilia. PUA ANS\_2.1 "Parco Centonara" Capoluogo con effetto di variante al POC 2017. Formulazione di osservazioni, contestuale valutazione di compatibilità ambientale ed espressione del parere sismico.

### IL SINDACO METROPOLITANO

#### **Decisione:**

*Esprime*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna<sup>1</sup>, *le determinazioni di competenza* in merito al PUA ANS\_2.1 "Parco Centonara" Capoluogo con effetto di variante al POC 2017, adottato con delibera n. 59 del 29/07/2019, sulla base delle motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>2</sup>, predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica della Città metropolitana di Bologna e allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1), nei termini di seguito sintetizzati:

#### **Osservazione n. 1 relativa a mobilità sostenibile e accessibilità:**

Richiamando il parere ARPAE AACM, si chiede di integrare il progetto individuando misure per incentivare la mobilità sostenibile, anche potenziando ed implementando il collegamento con i percorsi ciclabili esistenti, in particolare con quelli verso la Stazione SFM, posta in posizione favorevole a poca distanza dall'area, garantendo così l'accessibilità pubblica al comparto.

#### **Osservazione n. 2 relativa alle prestazioni ambientali dei nuovi insediamenti:**

Si chiede di integrare il PUA dimostrando il pieno rispetto delle indicazioni del PSC in merito alle prestazioni ambientali, in particolare per il rumore allineando le

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge n. 56/2014 "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni", il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana. Al Sindaco metropolitano di Bologna sono attribuite le competenze individuate all'art. 33 dello Statuto vigente dell'Ente.

<sup>2</sup> P.G. n. 52616 del 6.09.2021 - Fasc. 8.2.2.8/4/2020.

NTA del PUA inserendo nei parametri urbanistici il limite massimo di 4 piani fuori terra e per il rischio idraulico rivedendo la scelta di tombare il Rio Marzano ed effettuando una valutazione che attesti il non incremento del rischio idraulico con riferimento sia al Rio Marzano, sia al Rio Centonara, prendendo a riferimento un tempo di ritorno tra i 100 e i 200 anni.

**Osservazione n. 3 relativa alla quota di destinazione d'uso residenziale:**

Si chiede di garantire il pieno rispetto del PSC mantenendo la quota di usi residenziali sotto la soglia indicata dal piano strutturale.

**Osservazione n. 4 sulla validità degli strumenti attuativi:**

Si richiede di garantire nella convenzione la necessaria coerenza con le disposizioni legislative vigenti sul periodo transitorio della L.R. 24/2017, indicando tempi certi e brevi per l'attuazione delle previsioni, nonché tutti gli obblighi del soggetto attuatore derivanti dall'approvazione del piano.

*Esprime, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) del Piano in oggetto, in esito alla fase di consultazione svolta dal Comune e a seguito dell'acquisizione dei pareri forniti dagli Enti competenti in materia ambientale nonché della proposta di parere motivato fornita da ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna<sup>3</sup>, allegata alla Relazione istruttoria sopra richiamata, nei termini di seguito indicati:*

“Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, la Città metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale positiva sulla ValSAT del PUA con valore ed effetti di variante al POC, condizionata al recepimento delle valutazioni sopra esposte, del parere in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio (allegato B) e dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella “proposta di parere in merito alla valutazione ambientale” predisposta da AAC Metropolitana di ARPAE (allegato A).”;

---

<sup>3</sup> Documento acquisito agli atti della Città metropolitana con P.G. n. 50808 del 27.08.2021.

*Formula*, altresì, il *parere previsto in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio*<sup>4</sup>, che si allega alla suddetta Relazione istruttoria (Allegato B);

*Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Ozzano dell'Emilia per la conclusione del procedimento urbanistico in esame;

*Richiama* gli adempimenti previsti dalla direttiva approvata dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta regionale n. 1795 del 31.10.2016, in merito all'informazione sulla decisione della valutazione ambientale, secondo cui il Comune, in qualità di Autorità procedente, è chiamato a trasmettere la Dichiarazione di sintesi e il Piano di monitoraggio alla Città metropolitana, che provvederà alla loro pubblicazione sul proprio sito web, unitamente al Parere motivato;

*Dispone* la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale Telematico Regione Emilia-Romagna, quale adempimento della Città metropolitana previsto ai sensi della suddetta direttiva regionale.

### **Motivazioni:**

In data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. 21.12.2017, n. 24 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, la quale, in base alle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4, lett. c), consente ai Comuni di avviare e approvare, nel corso della prima fase triennale del periodo transitorio, nelle more dell'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), i procedimenti relativi ai Piani urbanistici attuativi (PUA), di iniziativa pubblica o privata, di cui all'art. 31 della L.R. n. 20/2000, mediante ricorso alla normativa previgente<sup>5</sup>.

Si applica al presente procedimento urbanistico l'art. 35, comma 4, relativo alla formulazione di osservazioni al PUA in applicazione della sopracitata disciplina transitoria.

---

<sup>4</sup> Prot. n. 50655 del 26.08.2021.

<sup>5</sup> Ai sensi dell'art. 31, L.R. n. 20/2000, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) rappresenta lo strumento urbanistico di dettaglio istituito per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione, disposti dal Piano Operativo Comunale (POC), qualora esso stesso non ne assuma i contenuti.

L'Amministrazione precedente, a seguito di adozione dello strumento urbanistico in oggetto<sup>6</sup>, ne ha dato comunicazione alla Città metropolitana di Bologna<sup>7</sup>, convocando la Conferenza di Servizi istruttoria in forma simultanea e in modalità sincrona<sup>8</sup> e rendendo disponibile la documentazione in formato digitale ai fini degli adempimenti di competenza dell'Ente.

L'area di intervento è parte del più ampio ambito di PSC ANSC\_2.1 ed è in stretta correlazione con l'altro sub ambito attualmente in fase di realizzazione ANS\_C 2.1 Ex Ellegibi. La variante al POC propone la modifica della classificazione acustica da classe II a classe III per l'intera porzione edificabile dell'ANS C2.1 "Parco Centonara". La classe I sarà invece assegnata all'area a parco che si interpone a cuneo fra i due sub-comparti edificabili.

L'area oggetto dell'intervento è situata nel Comune di Ozzano dell'Emilia, a nord della SS 9 Via Emilia e limitrofa all'abitato esistente, a naturale espansione dell'urbanizzato, in direzione nord. L'ambito è prevalentemente residenziale. È prevista una capacità edificatoria pari a 17.329,20 mq di Su, di cui 15.829,20 mq di residenza e 1500 mq di altri usi, pari a circa 250 alloggi. La Città Metropolitana ha acquisito<sup>9</sup> la documentazione integrativa definitiva<sup>10</sup> necessaria all'espressione delle osservazioni e delle valutazioni di competenza previste dalla legge e ha, quindi, avviato<sup>11</sup> il procedimento amministrativo di formulazione di osservazioni e delle contestuali valutazioni ambientali, con decorrenza dei termini dal 15 luglio 2021, quale data di ricevimento delle predette integrazioni, per la durata complessiva di 60 giorni, con scadenza prevista per il 13 settembre 2021.

In considerazione della data di conclusione del procedimento, il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato il Piano urbanistico in oggetto e ha predisposto la Relazione istruttoria<sup>12</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*), nella quale vengono espresse alcune

---

<sup>6</sup> Con Delibera n. 59 del 29/07/2019.

<sup>7</sup> Con nota acquisita agli atti con Prot. n. 4445 del 24.01.2021.

<sup>8</sup> Ai sensi dell'art. 14 e ss. L. 241/90.

<sup>9</sup> Con comunicazione acquisita agli atti con prot. n. PG n. 43288 del 15/07/2021.

<sup>10</sup> Richiesta con nota P.G. n. 17253 del 23/03/2021.

<sup>11</sup> Con comunicazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Prot. n. 43288 del 15/07/2021.

<sup>12</sup> Vedi nota n. 2.

osservazioni sui contenuti della proposta, nei termini indicati nel presente provvedimento.

Nell'ambito del procedimento vengono, inoltre, espresse le contestuali valutazioni di compatibilità ambientale sul documento di Valsat del Piano in esame, in esito alla fase di consultazione svolta dal Comune e a seguito dell'acquisizione dei pareri forniti dagli Enti competenti in materia ambientale, nonché in considerazione delle prescrizioni formulate da ARPAE – AACM nella proposta di parere motivato<sup>13</sup>, allegata alla Relazione istruttoria quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato A).

L'art. 5 “Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani”, L.R. n. 20/2000<sup>14</sup> ha introdotto la necessità di operare una valutazione ambientale per i piani e i programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e sul territorio, derivanti dall'attuazione dei piani medesimi. Per quanto riguarda il PUA e le sue varianti, la valutazione ambientale sul documento di Valsat viene espressa nell'ambito delle osservazioni al piano adottato, previa acquisizione delle osservazioni presentate e dei pareri di competenza degli Enti ambientali, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della previgente L.R. n. 20/2000.

Si richiamano, inoltre, le disposizioni riguardanti l'applicazione delle procedure previste in materia ambientale per i Piani urbanistici comunali, approvate dalla Regione Emilia-Romagna<sup>15</sup> secondo cui ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni metropolitana (AACM) svolge l'istruttoria sul Piano e sul relativo documento di Valsat controdedotti. predisponendo una relazione istruttoria, nella quale propone il parere in merito alla valutazione ambientale propedeutica al Parere motivato della Città metropolitana di Bologna, da esprimersi mediante apposito atto,

Si esprime, inoltre, il parere previsto in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del

---

<sup>13</sup> Vedi nota n. 3.

<sup>14</sup> Applicabile al procedimento in esame in forza della disciplina transitoria ai sensi dell'art. 4 L.R. 24/2017.

<sup>15</sup> Con deliberazione della Giunta regionale n. 1795 del 31.10.2016 “Approvazione della Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della L.R. n. 13/2015. Sostituzione della Direttiva approvata con DGR n. 2170/2015”.

territorio previsto ai sensi dell'art. 5, L.R. n. 19/2008, come da documento<sup>16</sup> allegato alla Relazione istruttoria quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato B).

Per tutto quanto sopra richiamato, si approvano i contenuti della Relazione istruttoria e se ne richiamano i contenuti anche riportati nei relativi allegati per tutto quanto non espresso nel presente atto.

Si dispone, altresì, la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Ozzano dell'Emilia per la conclusione del procedimento urbanistico in esame.

Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni*", il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dalla Legge e dallo Statuto.

Il vigente Statuto della Città metropolitana di Bologna prevede all'articolo 33<sup>17</sup>, comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere metropolitano Marco Monesi, con delega alla Pianificazione, Mobilità sostenibile, Viabilità e Sviluppo Economico.

Si precisa, inoltre, che il provvedimento in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Città metropolitana, non essendo previsto alcun onere di carattere economico-finanziario a carico dell'Ente medesimo.

Si dichiara che è stato richiesto ed acquisito<sup>18</sup> agli atti il parere della Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, in relazione alla regolarità tecnica del presente atto.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg. 15 consecutivi.

---

<sup>16</sup> Vedi nota n. 4.

<sup>17</sup> L'articolo 33 dello Statuto prevede che:

*1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.*

*2. Il Sindaco metropolitano:*

*omissis*

*g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;*

*omissis*

<sup>18</sup> Ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18/08/2000 n. 267.

**Allegati:**

Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 52616 del 06.09.2021)

corredata da:

- ALLEGATO A: Proposta di Parere motivato fornita da ARPAE – AACM (P.G. n. 50808 del 27.08.2021);

ALLEGATO B: Parere in materia di vincolo sismico (PG. n. 50655 del 26.08.2021).

per Il Sindaco Metropolitano  
VIRGINIO MEROLA  
Il ViceSindaco Metropolitano  
MARIARAFFAELLA FERRI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).