

## **Città metropolitana di Bologna**

### **ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO**

L'anno 2021, il giorno ventisei Ottobre, alle ore 14:30 presso gli uffici della Città metropolitana, il Sindaco MATTEO LEPORE, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. ROBERTO FINARDI, ai sensi dell'art. 38, comma 2, dello statuto della Città metropolitana.

**ATTO N.276 - I.P. 3986/2021 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.6.0.0/1/2021**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

U.O. AMMINISTRATIVA E ORGANIZZATIVA (Area pianificazione territoriale)

Comune di Imola. Variante Specifica n. 1 per la modifica della scheda VIP AR.1 R7: Ex Cantina Poletti. Espressione di Riserve da parte della Città metropolitana di Bologna e contestuali valutazioni sismiche.

# Città metropolitana di Bologna

## Area Pianificazione Territoriale

### Oggetto:

Comune di Imola. Variante Specifica n. 1 per la modifica della scheda VIP AR.1 R7: Ex Cantina Poletti. Espressione di Riserve da parte della Città metropolitana di Bologna e contestuali valutazioni sismiche.

## IL SINDACO METROPOLITANO

### **Decisione:**

1. *Esprime*, in qualità di Rappresentante della Città Metropolitana di Bologna<sup>1</sup> le determinazioni di competenza relativamente al procedimento di Variante specifica al PSC, avente a oggetto la modifica della scheda VIP AR.1R7 Ex Cantina Poletti ai sensi dell'art. 32-bis L.R. 20/2000, in applicazione della disciplina transitoria di cui all'art. 4, comma 4 L.R. 24/2017, nei termini esposti nella Relazione istruttoria<sup>2</sup> allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e di seguito sintetizzati:  
“Riserva n. 1 relativa alle indicazioni del PSC per la progettazione attuativa (Ai fini della progettazione attuativa dell'intervento (POC e PUA), si chiede di recepire all'interno della scheda VIP le indicazioni di cui agli artt. 37, 38 e 39 del PTM, valorizzando in particolare la vicinanza alla Stazione ferroviaria, individuata dal PUMS e dal PTM come Centro di mobilità, l'incremento della resilienza.”;
2. *dà atto* dell'esclusione dalla procedura di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) per le motivazioni indicate in motivazione e nella predetta Relazione istruttoria;
3. *esprime* il parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;<sup>3</sup>
4. *dispone* la trasmissione del presente atto al Comune di Imola per gli adempimenti preordinati all'approvazione della Variante al PSC in oggetto;
5. *dispone* altresì la pubblicazione del presente provvedimento sul BURERT, quale adempimento della Città Metropolitana.

---

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge n. 56/2014 “Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni”, il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana. Al Sindaco metropolitano di Bologna sono attribuite le competenze individuate all'art. 33 dello Statuto vigente della Città Metropolitana di Bologna.

<sup>2</sup> Agli atti con prot. n. 62993 del 22/10/2021.

<sup>3</sup> Documento agli atti con prot. n. 60753 del 13.10.2021.

**Motivazioni:**

Il Comune di Imola è dotato degli strumenti di pianificazione urbanistica approvati in conformità alle procedure previste dalla L.R. n. 20/2000.

In data 1 gennaio 2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, che consente ai Comuni, in base alle disposizioni di cui all'art. 4, comma 4, lett. a), di avviare e approvare, nel corso del periodo transitorio previsto all'art. 3, comma 1 - nelle more dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG) - i procedimenti relativi alle varianti agli strumenti urbanistici vigenti, mediante applicazione delle norme procedurali previgenti, di cui alla L.R. n. 20/2000.

Nella fattispecie trovano pertanto applicazione le norme previste dagli artt. 32 e 32 bis L.R. n. 20/2000, in forza della predetta disciplina transitoria.

Il Comune di Imola, con comunicazione agli atti<sup>4</sup>, ha avviato la consultazione degli Enti ai sensi dell'art. 32 bis della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii., in luogo della Conferenza di pianificazione, al fine di acquisire le valutazioni preliminari in merito ai contenuti della proposta di Variante al PSC, fornendo gli elaborati tecnici costitutivi della proposta di piano in oggetto, ai fini della loro preventiva consultazione e specificando i contributi istruttori da rendere in forma scritta entro sessanta giorni dal ricevimento degli elaborati di Variante.

L'art. 32-bis della vigente L.R. n. 20/2000 prevede l'approvazione di Varianti specifiche al vigente PSC mediante una procedura semplificata, qualora tali varianti presentino carattere di modifica non sostanziale rispetto al vigente strumento generale di pianificazione urbanistica.

L'Amministrazione procedente propone la presente variante 1/2021 al PSC, adottata dal Comune di Imola con delibera del Consiglio Comunale n. 158 del 24/06/2021, inquadrandola ai sensi dell'art. 32-bis della L.R. n. 20/2000, in accoglimento di un'istanza di un privato inerente all'ambito di riqualificazione identificato nel PSC come AR.1, una porzione di ambito consolidato e un edificio in centro storico.

La Variante ha il fine di favorire le condizioni per avviare l'attuazione della riqualificazione urbanistica ed edilizia di una zona della città contigua al centro storico che si trova da tempo in stato di disuso e abbandono. L'ambito di riqualificazione urbanistica identificato nella scheda riguarda un'area di circa 6.000 mq immediatamente a nord del centro storico, attestantesi sul viale Galvani, sulla via Selice e su viabilità residenziale secondaria (via Coraglia). L'area attualmente è interamente occupata dagli edifici produttivi dismessi della ex cantina vinicola “Poletti” e relativi piazzali pertinenziali, inseriti in un contesto prevalentemente residenziale degli anni 60-70, salvo il fronte edificato su via Selice che risulta di precedente impianto. L'obiettivo delle trasformazioni previste è quello di

---

<sup>4</sup> Prot. n. 2850 del 18/01/2021.

riqualificare l'area mediante la demolizione degli edifici dismessi e la realizzazione di un piccolo complesso residenziale di qualità con un parcheggio pubblico anche a servizio del centro storico e delle aree circostanti.

La Variante riguarda in sostanza lievi modifiche ad alcuni parametri contenuti nella scheda VIP "AR.1 – R7 Ex Cantina Poletti" dell'Elaborato D del PSC.

Con la comunicazione sopra richiamata, il Comune di Imola ha avviato la fase di consultazione prevista dall'art. 32-bis, comma 2, L.R. n. 20/2000, mediante la trasmissione agli Enti interessati di copia dei documenti di pianificazione costitutivi la suddetta proposta di Piano. La Città Metropolitana ha approvato con Atto del Sindaco n. 66 del 31/03/2021, il documento ad oggetto il Contributo istruttorio contenente le valutazioni sulla proposta di Variante al PSC in esame.

Con atto del Sindaco metropolitano n. 80 del 31.03.2021 è stato approvato lo schema di Accordo di Pianificazione ai sensi di legge, sottoscritto digitalmente dalle parti e acquisito agli atti della Città metropolitana con prot. n. 31427 del 25.05.2021.

Con nota prot. n. 47044 del 02.08.2021 sono state richieste integrazioni pervenute in forma completa con nota prot. n. 51667 del 01.09.2021.

Inoltre, si dà atto dell'esclusione dalla procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS/Valsat) ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 20/2000, per le motivazioni indicate nella Relazione istruttoria allegata al presente atto.

Tanto premesso, si approvano i contenuti della Relazione istruttoria e si richiamano i medesimi per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento.

Si esprime il parere sismico ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008.

Si dispone la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Imola per quanto di competenza.

Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni*", il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dalla Legge e dallo Statuto.

Il vigente Statuto della Città metropolitana di Bologna prevede all'articolo 33<sup>5</sup>, comma 2, lett. g), la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto.

Si precisa, inoltre, che il provvedimento in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Città metropolitana, non essendo previsto alcun onere di carattere economico-finanziario a carico dell'Ente medesimo.

Si dichiara che è stato richiesto e acquisito<sup>6</sup> agli atti il parere della Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, in relazione alla regolarità tecnica del presente atto.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg. 15 consecutivi.

**Allegati:**

- 1) Allegato n. 1: Relazione istruttoria (P.G. n. 62993 del 22.10.2021) corredato da:
  - a) ALLEGATO A: Parere espresso in materia di vincolo sismico (P.G. n. 60753 del 13.10.2021).

Il Sindaco Metropolitano  
MATTEO LEPORE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

---

<sup>5</sup> L'articolo 33 dello Statuto prevede che:

*1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.*

*2. Il Sindaco metropolitano:*

*omissis*

*g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;*

*omissis*

<sup>6</sup> Ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18/08/2000 n. 267.