

## **Città metropolitana di Bologna**

### **ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO**

L'anno 2021, il giorno sedici Novembre, alle ore 12:00 presso gli uffici della Città metropolitana, il Sindaco MATTEO LEPORE, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. ROBERTO FINARDI, ai sensi dell'art. 38, comma 2, dello statuto della Città metropolitana.

**ATTO N.297 - I.P. 4316/2021 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.3.0.0/8/2019**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

U.O. AMMINISTRATIVA E ORGANIZZATIVA (Area pianificazione territoriale)

Comune di Castel San Pietro Terme. Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Valle di Malta. Determinazioni previste in esito alla Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

# Città metropolitana di Bologna

## Area Pianificazione Territoriale

**Oggetto:**

Comune di Castel San Pietro Terme. Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica Valle di Malta. Determinazioni previste in esito alla Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

### IL SINDACO METROPOLITANO

**Decisione:**

1. *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna<sup>1</sup>, *le determinazioni previste in esito alla Verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 12 D.Lgs n. 152/2006*, sulla base delle considerazioni contenute nella *Relazione istruttoria<sup>2</sup> e relativo allegato<sup>3</sup>* predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica ed allegata al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*), nei termini di seguito indicati:

“Ai sensi del D.lgs. 152/2006, modificato ed integrato dal D.lgs. 4/2008, alla luce dei pareri degli Enti, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella relazione istruttoria nella quale si propone la decisione motivata in merito alla verifica di as-soggettabilità a VAS (di cui alla delibera di G.R. 1795/2016, punto 2.a.3) predisposta da ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana (AACM) di Bologna, allegata, la Città Metropolitana di Bologna esprime la valutazione in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS, ritenendo di dover sottoporre la variante al Piano Particolareggiato a procedura di VAS, relativamente all'approfondimento delle caratteristiche del piano e/o degli impatti da esso generati sopra specificati che possono comportare impatti significativi sull'ambiente, come definito in dettaglio da ARPAE AACM nella propria relazione istruttoria, al fine di valutare nella sua interezza le ricadute ambientali effettive, i possibili impatti e le eventuali opere di mitigazione per la loro sostenibilità. Si richiamano inoltre le considerazioni esplicitate nei pareri degli Enti ambientali.”

1. *dà atto*, inoltre, dell'esonazione dal parere sismico sulla base di quanto esposto in motivazione;
2. *dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Castel San Pietro Terme per i successivi adempimenti procedimentali.

**Motivazione:**

Il Comune di Castel San Pietro Terme è dotato degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica approvati ai sensi della L.R. n. 20/2000.

Tanto premesso, il procedimento urbanistico in esame ha a oggetto la verifica di assoggettabilità a VAS di una Variante al Piano Particolareggiato (PP). Ai sensi dell'art. 31, comma 2 lett. a) L.R. 20/2000<sup>4</sup>, i Piani urbanistici attuativi (PUA) possono assumere, in considerazione degli interventi previsti, il valore e gli effetti dei piani particolareggiati.

<sup>1</sup> Ai sensi dell'art. 1, comma 8, Legge n. 56/2014 “Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni”, il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana. Al Sindaco metropolitano di Bologna sono attribuite le competenze individuate all'art. 33 dello Statuto vigente dell'Ente.

<sup>2</sup> P.G. n. 67758 del 11.11.2021.

<sup>3</sup> Proposta di parere motivato ARPAE – AACM acquisita agli atti con prot. n. 45947 del 4.11.2021.

<sup>4</sup> Applicabile al presente procedimento in forza della disciplina transitoria prevista dalla L.R. 24/2017.

A tale riguardo, la Città metropolitana è chiamata a esprimersi sulla verifica di assoggettabilità a VAS dello strumento urbanistico in esame ai sensi dell'art. 12 e ss. Dlgs. 152/2006.

La variante al Piano particolareggiato in oggetto riguarda un'area produttiva prevista in sede di variante generale al previgente PRG e confermata dal RUE vigente, che si trova nel territorio urbanizzato del capoluogo tra la via Emilia e la ferrovia Bologna Otranto, a ovest dello scolo Scania. Il piano vigente prevede la realizzazione di circa 115.000 mq di SU per funzioni prevalentemente produttive e commerciali su una ST di circa 187.000 mq, nonché circa 23.500 mq di verde pubblico e 10.400 mq di parcheggi pubblici.

A seguito di una convenzione sottoscritta nel 2011 e modificata nel 2014, attualmente risultano realizzati un primo stralcio delle opere di urbanizzazione del comparto e un fabbricato inserito nel lotto 1, oltre alla rotatoria realizzata all'intersezione tra la Via Emilia e la nuova strada di lottizzazione.

L'Amministrazione precedente ha comunicato l'avvio del presente procedimento trasmettendo la documentazione con nota in atti al prot. n. 29128 del 14.05.2019. Con nota prot. n. 35192 del 04.06.2019 la Città metropolitana ha richiesto la documentazione integrativa al fine di poter esprimere le determinazioni di competenza. Con nota acquisita agli atti con prot. n. 50172 del 24.08.2021 è pervenuta la predetta documentazione integrativa completa.

La Città metropolitana di Bologna ha successivamente avviato, con comunicazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Prot. n. 53329 del 09.09.2021, il procedimento amministrativo di verifica di assoggettabilità a VAS con decorrenza dei termini dal giorno 24 agosto 2021, quale data di arrivo delle suddette integrazioni e precisazioni per la durata complessiva di 90 giorni, con scadenza prevista per il 22 novembre 2021.

In considerazione della data di conclusione del suddetto procedimento, il Servizio Pianificazione Urbanistica della Città metropolitana ha esaminato il Piano urbanistico in oggetto ed ha predisposto la Relazione istruttoria<sup>5</sup>, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato 1), nella quale vengono formulate le osservazioni sui contenuti della proposta, nei termini richiamati nel dispositivo del presente atto.

Si allega altresì il documento<sup>6</sup> di ARPAE AACM che ha svolto l'istruttoria di supporto.

Si prende altresì atto della dichiarazione da parte del Comune di non acquisire in questa sede il parere relativo alla verifica di compatibilità delle previsioni del piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio, in considerazione del fatto che l'ambito risulta già parzialmente urbanizzato e collocato all'interno del territorio urbanizzato, e che si provvederà in sede di istruttoria dei titoli abilitativi alla richiesta di una specifica relazione geologica.

Per tutto quanto sopra riportato, si approvano i contenuti della Relazione istruttoria e del relativo allegato e si richiama quanto non espressamente riportato nel presente atto, disponendo la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli allegati costitutivi, al Comune di Castel San Pietro Terme per la conclusione del procedimento urbanistico.

Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni", il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dalla Legge e dallo Statuto.

---

<sup>5</sup> Vedi nota n. 2.

<sup>6</sup> Vedi nota n. 3.

Il vigente Statuto della Città metropolitana di Bologna prevede, all'articolo 33<sup>7</sup>, comma 2, lett. g), la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere metropolitano Marco Monesi, con delega alla Pianificazione, Mobilità sostenibile, Viabilità.

Si precisa, inoltre, che il provvedimento in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Città metropolitana, non essendo previsto alcun onere di carattere economico-finanziario a carico dell'Ente medesimo.

Si dichiara che è stato richiesto e acquisito<sup>8</sup> agli atti il parere del Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Area Pianificazione Territoriale, in relazione alla regolarità tecnica del presente atto.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg. 15 consecutivi.

**Allegati:**

Allegato n. 1: Relazione istruttoria (P.G. n. 67758 del 11.11.2021) corredato da:

- ALLEGATO A: Istruttoria di assoggettabilità a VAS fornita da da ARPAE – AACM (P.G. n. 45947 del 4.11.2021).

Il Sindaco Metropolitano  
MATTEO LEPORE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

---

<sup>7</sup> L'articolo 33 dello Statuto prevede che:

*1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.*

*2. Il Sindaco metropolitano:*

*omissis*

*g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;*

*omissis*

<sup>8</sup> Ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18/08/2000 n. 267.