

## **Città metropolitana di Bologna**

### **ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO**

L'anno 2021, il giorno ventuno Dicembre, alle ore 11:30 presso gli uffici della Città metropolitana, il Sindaco MATTEO LEPORE, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. ROBERTO FINARDI, ai sensi dell'art. 38, comma 2, dello statuto della Città metropolitana.

**ATTO N.346 - I.P. 4968/2021 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.2.0.0/2/2021**

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

U.O. AMMINISTRATIVA E ORGANIZZATIVA (Area pianificazione territoriale)

Sportello unico Unione Reno Galliera. Permesso di costruire finalizzato all'ampliamento produttivo e cambio d'uso da residenziale a produttivo del fabbricato produttivo sito in via Agucchi 41-45 in località Funo, Comune di Argelato, inoltrato dalla ditta Zocca Coatings s.r.l. e comportante variante urbanistica al RUE. Determinazioni di competenza della Città metropolitana.

# **Città metropolitana di Bologna**

## **Area Pianificazione Territoriale**

**Oggetto:** Sportello unico Unione Reno Galliera. Permesso di costruire finalizzato all'ampliamento produttivo e cambio d'uso da residenziale a produttivo del fabbricato produttivo sito in via Agucchi 41-45 in località Funo, Comune di Argelato, inoltrato dalla ditta Zocca Coatings s.r.l. e comportante variante urbanistica al RUE. Determinazioni di competenza della Città metropolitana.

### **IL SINDACO METROPOLITANO**

#### **Decisione:**

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le determinazioni di competenza previste nell'ambito del procedimento ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 relativo al Permesso di costruire finalizzato all'ampliamento produttivo e cambio d'uso da residenziale a produttivo del fabbricato produttivo sito in via Agucchi 41-45 in località Funo, Comune di Argelato, inoltrato dalla ditta Zocca Coatings s.r.l. e comportante variante urbanistica al RUE, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria<sup>1</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);
- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) del Progetto in esame, sulla base della proposta di parere motivato<sup>2</sup> resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna , allegata alla

---

1 Acquisita agli atti con prot. n. 75570 del 14.12.2021.

2 Prot n. 74955 del 13/12/2021.

suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;

- 3) *Esprime*, inoltre, il parere<sup>3</sup> in materia di vincolo sismico e in merito alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento allo Sportello Unico Associato (SUAP) dell'Unione Reno Galliera per la conclusione del procedimento in esame.

### **Motivazioni:**

Il Suap Unione Reno Galliera ha avviato<sup>4</sup> il procedimento relativo al Permesso di costruire in oggetto comportante variante urbanistica al RUE con indizione della Conferenza dei servizi decisoria in modalità asincrona ai sensi di legge.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, lett. e) L.R. n. 24/2017, 8 D.P.R. 160/2010 e 14 e ss. L. 241/90 relativamente alla Conferenza dei Servizi.

L'intervento prevede la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, in adiacenza all'esistente, all'interno del lotto già occupato dallo stabilimento, da destinare a spogliatoio femminile ed ampliamento di quello maschile, oltre all'ampliamento del piano primo con cambio d'uso dell'ex abitazione del custode al fine di realizzare spazi per la formazione del personale, uffici, servizi ed un laboratorio prove e/o analisi. L'accesso al piano primo è garantito da scala esterna. Si prevede anche la realizzazione di una tettoia esterna per la copertura di n° 21 posti auto, ed un'altra tettoia/tunnel esterna, per la protezione del percorso di produzione tra lo stabilimento principale ed il fabbricato esterno.

Oltre a questi interventi, il permesso di costruire oggetto del presente progetto propone ulteriori opere che consistono in demolizioni e realizzazione di nuove tamponature di redistribuzione interna degli spazi esistenti.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 70758 del

---

3 Agli atti con prot. n. 74272 del 9.12.2021.

4 Ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010 con nota in atti con prot. n. 7329 del 05/02/2021.

25/11/2021 il Suap ha trasmesso i pareri pervenuti a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana fornisce le determinazioni in materia urbanistica oltre che le valutazioni relative alla sostenibilità ambientale e al rischio sismico.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria<sup>5</sup>, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM P.G. n. 74955 del 13.12.2021.

Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Suap Unione Reno Galliera.

Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni*", il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dalla Legge e dallo Statuto.

---

5 Vedi nota n. 1.

Il vigente Statuto della Città metropolitana di Bologna prevede all'articolo 33<sup>6</sup>, comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto.

Si precisa, inoltre, che il provvedimento in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Città metropolitana, non essendo previsto alcun onere di carattere economico-finanziario a carico dell'Ente medesimo.

Si dichiara che è stato richiesto ed acquisito<sup>7</sup> agli atti il parere della Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, in relazione alla regolarità tecnica del presente atto.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg. 15 consecutivi.

**Allegati:**

Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 75570 del 14.12.2021) corredato da:

- Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 74955 del 13.12.2021);
- Parere sismico (in atti con P.G. 74272 del 9.12.2021).

Il Sindaco Metropolitano  
MATTEO LEPORE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

---

<sup>6</sup>L'articolo 33 dello Statuto prevede che:

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

*omissis*

*g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;*

*omissis*

<sup>7</sup>Ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18/08/2000 n. 267.