

Città metropolitana di Bologna

ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO

L'anno 2021, il giorno ventuno Dicembre, alle ore 11:30 presso gli uffici della Città metropolitana, il Sindaco MATTEO LEPORE, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. ROBERTO FINARDI, ai sensi dell'art. 38, comma 2, dello statuto della Città metropolitana.

ATTO N.347 - I.P. 4985/2021 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.8.0.0/2/2020

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

U.O. AMMINISTRATIVA E ORGANIZZATIVA (Area pianificazione territoriale)

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per il sub ambito AR-A B1 in frazione di Funo.
Determinazioni di competenza della Città metropolitana.

Città metropolitana di Bologna

Area Pianificazione Territoriale

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per il sub ambito AR-A B1

in frazione di Funo. Determinazioni di competenza della Città metropolitana.

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

- 1) *Formula*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna, individuata come autorità competente, le osservazioni previste nell'ambito del procedimento relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata per il sub ambito AR-A B, in frazione di Funo nel Comune di Argelato, sulla base delle considerazioni e motivazioni contenute nella Relazione istruttoria¹, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1) nei termini che seguono:

“Osservazione n. 1

Si chiede di integrare gli elaborati di PUA con una versione aggiornata del masterplan che dia atto dell'integrazione urbana tra le diverse parti e di come le diverse attuazioni contribuiscono, anche proporzionalmente alle caratteristiche e all'entità del PUA, agli obiettivi individuati dal PSC di riqualificazione degli spazi pubblici e di prevedere la realizzazione delle opere necessarie per il raggiungimento degli obiettivi di riqualificazione fissati dal PSC. Si chiede inoltre di riportare in convenzione i condizionamenti a carico dell'attuatore descritti negli altri elaborati del PUA, provvedendo a dettagliare le opere extra comparto con planimetrie di dettaglio alla scala idonea.

¹ Acquisita agli atti con prot. n. 75829 del 15.12.2021.

Osservazione n. 2

Si chiede che venga riconosciuto a favore del Comune il contributo alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale, previsto per gli interventi di riqualificazione dalla LR 20/2000, commisurato all'intervento in oggetto individuandone la quota spettante rispetto a quella complessiva per l'intero ambito AR A B e dimostrando di contribuire al raggiungimento dell'obiettivo del PSC che una parte delle residenze sia costituita da ERS per almeno il 15% del dimensionamento programmato (da programmare proporzionalmente per ciascun POC) da ricavare all'interno degli Ambiti di potenziale localizzazione dei nuovi insediamenti urbani a funzioni integrate o all'interno degli Ambiti di riqualificazione.

Osservazione n. 3

Si chiede di prevedere una fase di monitoraggio dei recettori residenziali, descrivendo gli interventi che saranno messi in opera per risanare gli eventuali superamenti e di integrare le norme tecniche del PUA e la relativa convenzione urbanistica subordinando l'attuazione degli interventi alla realizzazione della barriera acustica in corso di progettazione da parte della Città metropolitana nonché della duna in rilevato.

Osservazione n. 4

Si chiede di garantire il pieno rispetto delle indicazioni del PSC, aggiornando adeguatamente il progetto urbano in merito al miglioramento della rete ecologica. Si chiede inoltre di procedere con un approfondimento volto a verificare la presenza di formazioni boschive come definite all'art. 3 del d. lgs. n. 34/2018 e di attivare le procedure specifiche indicate dalle disposizioni regionali di settore.

Osservazione n. 5

Si chiede pertanto di integrare la convenzione urbanistica indicando termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti.”;

- 2) *Esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat), sulla base della proposta di parere motivato² resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM) di Bologna , allegata alla suddetta Relazione istruttoria e al presente atto sindacale quale parte integrante e sostanziale;
- 3) *Esprime*, inoltre, il parere³ in materia di vincolo sismico e in ordine alla verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge;
- 4) *Dispone* la trasmissione del presente provvedimento al Comune di Argelato per la conclusione del procedimento in esame.

Motivazioni:

Il Comune di Argelato ha avviato⁴ il procedimento avente a oggetto il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata in oggetto.

Si applicano, pertanto, al presente procedimento urbanistico gli artt. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017 e 35 L.R. 20/2000.

Il PUA in esame prevede l'attuazione del sub ambito B.1 programmato dal POC vigente, delimitato dalle vie Funo ad est e Vicolo Basso ad ovest, confinante a nord con un tessuto urbano residenziale esistente. L'area oggetto dell'intervento è attualmente utilizzata come terreno agricolo e al suo interno è presente un fabbricato ad uso deposito di cui è prevista la demolizione.

A seguito delle comunicazioni intercorse tra la Città metropolitana di Bologna e l'Amministrazione procedente, con nota acquisita agli atti con prot. n. 66783 del 8/11/2021 quest'ultima ha trasmesso le integrazioni⁵ a completamento della documentazione necessaria all'espressione del parere di competenza.

Nell'ambito del procedimento in oggetto, la Città metropolitana può esprimere le osservazioni previste dalla legge regionale entro il termine perentorio di 60 giorni

2 Prot n. 74947 del 13/12/2021.

3 Agli atti con prot. n. 73983 del 7.12.2021.

4 Con nota in atti con prot. n. 2259 del 15/01/2021.

5 Richieste dalla Città metropolitana con nota prot. n. 5397 del 29.01.2021.

decorrenti a partire dal ricevimento delle predette integrazioni e con scadenza prevista per il 7 gennaio 2022.

Il Servizio Pianificazione Urbanistica ha esaminato la documentazione e ha predisposto la Relazione istruttoria⁶, allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale che si richiama, insieme agli allegati, per quanto non espressamente esposto (Allegato n. 1), in cui vengono espresse le determinazioni di competenza, anche sulla base del Parere Arpae AACM P.G. n. 74955 del 13.12.2021. Si esprimono altresì il parere sulla Valutazione ambientale e il parere sismico ai sensi di legge.

Si dispone, infine, la trasmissione del presente atto e dei suoi allegati al Comune di Argelato.

Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 *“Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni”*, il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dalla Legge e dallo Statuto.

6 Vedi nota n. 1.

Il vigente Statuto della Città metropolitana di Bologna prevede all'articolo 33⁷, comma 2, lett. g) la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto. Si precisa, inoltre, che il provvedimento in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Città metropolitana, non essendo previsto alcun onere di carattere economico-finanziario a carico dell'Ente medesimo.

Si dichiara che è stato richiesto ed acquisito⁸ agli atti il parere della Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, in relazione alla regolarità tecnica del presente atto.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg. 15 consecutivi.

Allegati:

Allegato n. 1: Relazione istruttoria (in atti con P.G. n. 75829 del 14.12.2021) corredato da:

- Parere Arpae AACM (in atti con P.G. n. 74947 del 13.12.2021);
- Parere sismico (in atti con P.G. 73983 del 7.12.2021).

Il Sindaco Metropolitano
MATTEO LEPORE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

⁷L'articolo 33 dello Statuto prevede che:

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis

⁸Ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18/08/2000 n. 267.