

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
COMUNE DI SALA BOLOGNESE

MODIFICHE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA 2009

IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 61 DELLA L.R.
24/2017 RELATIVO ALL'AMBITO PRODUTTIVO "TAVERNELLE"



**Progettazione
e Direzione Lavori**

Via Piave 178 | 10014
Caluso TO
info@progecasrl.it
www.progecasrl.it



**Urbanistica e progettazione
opere di urbanizzazione**

The Blossom Avenue
Partners, Corso Italia,
13, 20122, Milano,
tbapartners@pec.it

Proponente

Kryalos SGR S.p.A., Via Cordusio n. 1, Milano

Componente ambientale

TEA consulting, Via G. B. Grassi, 15 - 20157 Milano,

Commessa

620_2020

Scala

Data

11/12/2020

Tavola

M

Nome file

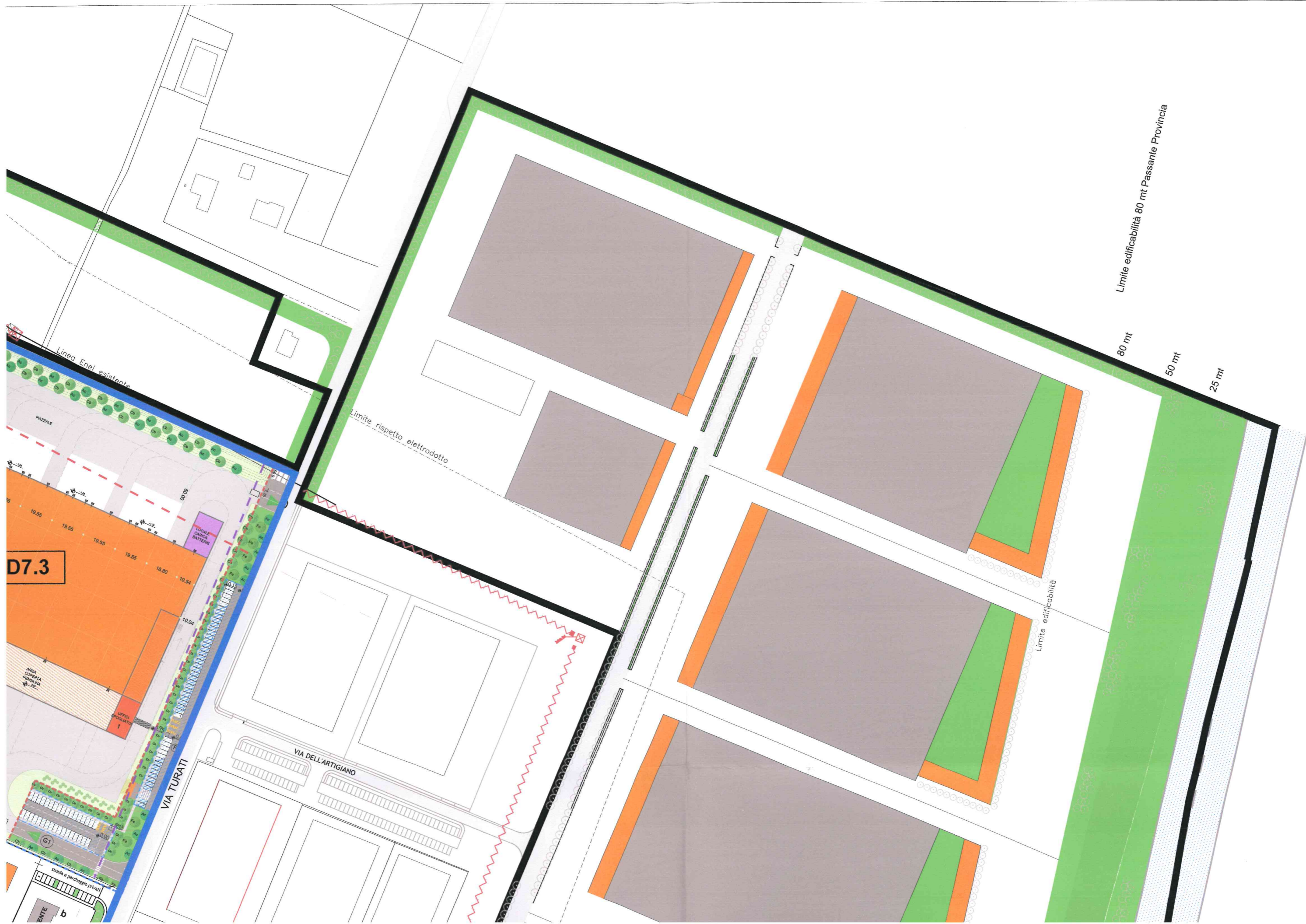
620_TAV.M._Masterplan_rev01_R0X

Tipo file

DWG

Agg.to N.	Data	Descrizione	Redatto	Verif.	Approv.
0	07/10/2020	Prima emissione	TBA	TBA	MC
1	11/12/2020	Seconda emissione	TBA	TBA	MC
		<i>Collina Kury</i>			
		<i>D. B. G. V</i>			
		<i>CD e A</i>			

Progetto del Masterplan



Linea Enel esistente

Limite rispetto elettrodotto

Limite edificabilità

Limite edificabilità 80 mt Passante Provincia

80 mt

50 mt

25 mt

D7.3

VIA TURATI

VIA DELL'ARTIGIANO

AREA COPERTA PERMANENTE

UFFICI PIZZAIOLI 1

LOCALI CARICA BATTERIE

ENTE b

strade e parcheggio privati

G1

COMPARTO D7.2

a
NO. 2.915,00

b
ESISTENTE

Lotto 3

SCOLO CAVARONE

VIA EUROPA

VIA DEI BERSAGLIERI

VIA TURATI

Linea Enel esistente

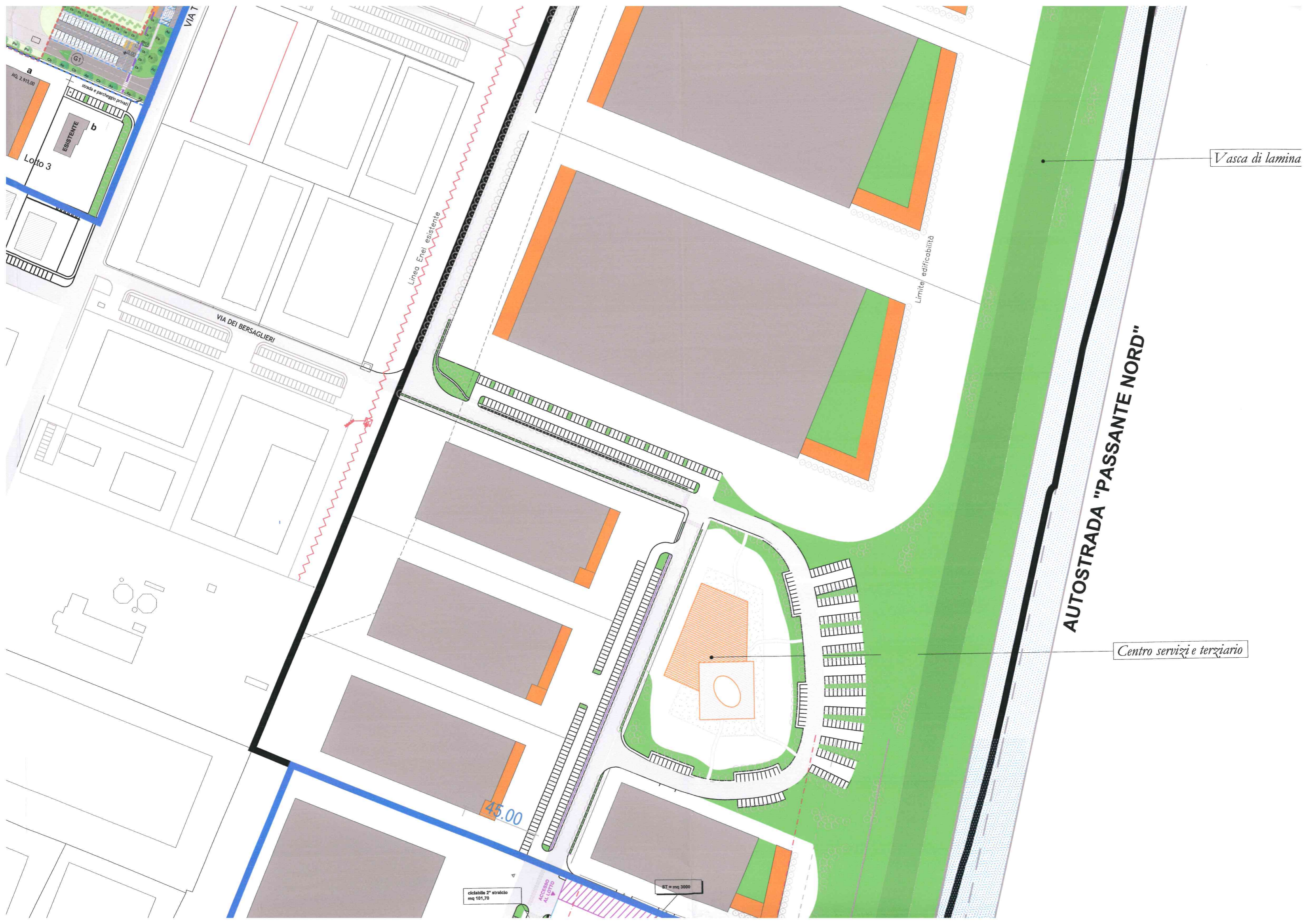
45.00

ciclabile 2° stralcio
mq 101,70

ACCESSO
AL LOTTO

ST = mq 3000





Vasca di lamina

AUTOSTRADA "PASSANTE NORD"

Centro servizi e terziario

a

b

Lofto 3

VIA DEI BERSAGLIERI

Linea Enel esistente

Limite edificabilità

45.00

ciclabile 2° stralcio
mq 101,70

ACCESSO
AL VANTO

ST = mq 3000

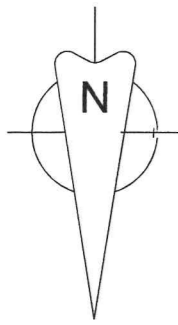
strada e parcheggio privati

ESISTENTE

NO. 2,915,00

VIA T





Rinaturalizzazione alveo abbandonato esistente

Corridoio ecologico

VERDE PUBBLICO/CORRIDOIO ECOLOGICO
mq 28.156,82

Edificio esistente recuperato ad
uso terziario e attività di servizio

Vasca di laminazione

Centro produzione pasti

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

SCOLO CANOCCHIETTA SUPERIORE

SOTTOZONA D7,1

Limite edificabilità

Lotto L10

Lotto C

P1 = mq 2.619,45

P1 = mq 1.999,65

17,62

VIA STELLONI PONENTE

cdabile 1° stralcio
mq 35,57

P1 = mq 3.013,00

mq 24,03

cdabile 1° stralcio

cdabile 1° stralcio
mq 49,32

RENO