

Città metropolitana di Bologna

ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO

L'anno 2020, il giorno quattordici Ottobre, alle ore 12:50 presso gli uffici della Città metropolitana, il Vicesindaco FAUSTO TINTI, in sostituzione del Sindaco VIRGINIO MEROLA, secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 2, dello statuto della Città metropolitana di Bologna, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. ROBERTO FINARDI, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del medesimo statuto.

ATTO N.184 - I.P. 3184/2020 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.2.0.0/20/2019

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Comune di San Giovanni in Persiceto. Procedimento unico finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento della sede dell'Associazione Carnevalesca Mazzagatti in variante alla pianificazione urbanistica vigente. Determinazioni urbanistiche di competenza della Città metropolitana. Valutazione ambientale e parere sismico.

Città metropolitana di Bologna

Area Pianificazione Territoriale

Oggetto: Comune di San Giovanni in Persiceto. Procedimento unico finalizzato all'approvazione del progetto di ampliamento della sede dell'Associazione Carnevalesca Mazzagatti in variante alla pianificazione urbanistica vigente. Determinazioni urbanistiche di competenza della Città metropolitana. Valutazione ambientale e parere sismico.

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

1. *Esprime*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna¹, *il parere in materia urbanistica* nell'ambito del procedimento unico avviato dal Comune di San Giovanni in Persiceto ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b), L.R. n. 24/2017. Detto parere viene espresso sulla base delle considerazioni richiamate in dettaglio nella *Relazione istruttoria*², predisposta dal Servizio Pianificazione Urbanistica della Città metropolitana ed allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*), nei termini di seguito indicati:

“Riserva n. 1 relativa alla Permeabilità

Si chiede che per l'area destinata a parcheggio non si preveda la realizzazione di superfici impermeabili ma la superficie sia mantenuta a verde agricolo.”

2. *esprime*, inoltre, nell'ambito del suddetto procedimento urbanistico, la contestuale *valutazione di compatibilità ambientale* sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) del Progetto in esame, in esito alla fase di consultazione svolta dal Comune di San Giovanni in Persiceto mediante apposita Conferenza di Servizi ed a seguito dell'acquisizione dei pareri espressi dagli Enti competenti in materia ambientale, nonchè sulla base della *proposta di parere motivato resa da ARPAE Area Autorizzazioni Concessioni metropolitana (AACM)* di Bologna³, allegata alla suddetta Relazione istruttoria, nei termini di seguito richiamati:

¹ Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge n. 56/2014 “Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni”, il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana. Al Sindaco metropolitano di Bologna sono attribuite le competenze individuate all'art. 33 del vigente Statuto dell'Ente.

² Acquisita in atti con P.G. n. 51954 del 7.10.2020 - Fasc. 8.2.2.2/20/2019.

³ Acquisito agli atti della Città metropolitana con Prot. n. 51290 del 5.10.2020.

“Acquisita e valutata tutta la documentazione presentata, nonché i pareri degli Enti competenti in materia ambientale, **la Città Metropolitana di Bologna esprime una valutazione ambientale positiva sulla Valsat, condizionata** al recepimento delle proprie riserve, del parere in merito alla compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio (allegato B) e dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nell'istruttoria di VAS/ValSAT predisposta da ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni – AACM (allegato A).

Si ricorda, inoltre, che secondo quanto previsto dalla L.R. n. 24/2017, ai sensi dell'art. 53 comma 5, l'espressione della posizione definitiva dell'ente titolare degli strumenti di pianificazione cui l'intervento comporta variante – nel caso in oggetto il Comune di San Giovanni in Persiceto – è subordinata alla preventiva pronuncia dell'organo consiliare, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del medesimo organo entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi.”;

3. formula, altresì, il *parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni del Piano con le condizioni di pericolosità locale del territorio*⁴, che si allega alla suddetta Relazione istruttoria (Allegato B);
4. dispone la trasmissione del presente provvedimento al Comune di San Giovanni in Persiceto per la conclusione del procedimento unico in esame;
5. dispone, inoltre, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Ente, quale adempimento della Città metropolitana previsto ai sensi dell'art. 17, D.Lgs. n. 152/2006;
6. dà atto, infine, che la Città metropolitana provvederà, ad avvenuto ricevimento del Piano urbanistico comunale approvato, alla pubblicazione sul proprio sito web della Dichiarazione di sintesi, del Piano di monitoraggio e del Parere motivato, ai sensi dell'art. 18, D.Lgs. n. 152/2016 e ss.mm.ii.

Motivazioni:

La L.R. n. 24/2017 vigente prevede per i Comuni, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. e), la possibilità di approvare, nella fase del periodo transitorio, nelle more dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUG), gli atti negoziali ed i procedimenti speciali

⁴ P.G. n. 51943 del 7.10.2020.

relativi a progetti che comportano l'effetto di variazione agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica.

L'art. 53 della medesima L.R. n. 24/2017 disciplina il "Procedimento unico", che prevede, in particolare, ai sensi del comma 1, lett. b), l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo degli interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività.

La proposta presentata prevede l'ampliamento del fabbricato sito in via Bassa 21/c – catastalmente distinto al fg. 113 mapp. 122 – dove ha sede l'Associazione Carnevalesca Mazzagatti che svolge un'attività ricreativa di allestimento carri per l'annuale Carnevale Persicetano. Tale manifestazione è finanziata con il contributo economico del Ministero per i beni e le Attività Culturali e del Comune di San Giovanni in Persiceto. L'Associazione ha manifestato al Comune l'intenzione di ampliamento del fabbricato al fine di migliorare l'attività ricreativa realizzando un locale cucina per meglio gestire le attività ricreative ed uno spazio aperto coperto per proteggere i carri allegorici in fase di allestimento.

L'intervento proposto prevede la realizzazione di un ampliamento fuori sagoma del fabbricato esistente di circa 153 mq SU realizzato all'interno del lotto di proprietà sul quale risulta attualmente insediata l'attività. L'edificio esistente interessa un'area ricompresa in territorio rurale "Ambito ad Alta Vocazione agricola (AVA)" di cui all'art. 51 del RUE. L'uso previsto, secondo la codifica del vigente RUE, corrisponde al "U.29 – Attrezzature culturali", compreso fra quelli previsti dall'art. 51 del RUE.

L'attuazione del progetto presuppone pertanto una modifica normativa al suddetto strumento vigente per quanto attiene ai parametri urbanistico-edilizi dell'ambito ad alta vocazione agricola AVA.

Come previsto ai sensi della normativa sopra richiamata, l'Amministrazione precedente ha comunicato alla Città metropolitana di Bologna e alle Amministrazioni interessate, con nota Prot. n. 54764 del 24.12.2019⁵, l'avvio del procedimento unico previsto ai sensi dell'art. 53, L.R. n. 24/2017, mediante indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e 14 bis L. 241/1990 per

⁵ Acquisita agli atti della Città metropolitana con P.G. 76629 del 24.12.2019.

l'esame del progetto, rendendo disponibile informaticamente la relativa documentazione tecnica per la preventiva consultazione.

Con nota acquisita agli atti con prot. n. 48888 del 24.09.2020 sono pervenuti i pareri a completamento della documentazione integrativa richiesta dalla Città metropolitana con nota prot. n. 7087 del 5.02.2020.

L'art. 18, L.R. n. 24/2017, inoltre, disciplina le procedure in materia di Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat) dei piani urbanistici, in conformità alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, nonché alla normativa nazionale e regionale di recepimento della stessa. Nell'ambito del procedimento unico di cui all'art. 53, L.R. n. 24/2017, l'Autorità competente per la valutazione ambientale esprime il proprio parere sulla sostenibilità ambientale acquisendo il parere di Arpae AACM⁶ ai sensi dell'art. 19, comma 4 L.R. 24/2017.

Viene altresì espresso il parere sismico, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008, allegato alla Relazione Istruttoria quale parte integrante e sostanziale della stessa⁷.

Tanto premesso, il Servizio Pianificazione Urbanistica della Città metropolitana di Bologna ha esaminato la documentazione costitutiva del progetto in esame ed ha predisposto la *Relazione istruttoria*⁸, allegata al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (*Allegato n. 1*), nella quale vengono espresse le determinazioni richiamate nel dispositivo del presente atto.

Per tutto quanto sopra esposto, si approvano i contenuti della Relazione istruttoria e relativi allegati costitutivi a cui si rimanda per quanto non espressamente riportato nel presente atto, disponendone, altresì, la trasmissione al Comune di San Giovanni in Persiceto, per la conclusione del procedimento in esame.

Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 “Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni”, il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dalla Legge e dallo Statuto.

⁶ Vedi nota n. 3.

⁷ Vedi nota n. 4.

⁸ Vedi nota n. 2.

Il vigente Statuto della Città metropolitana di Bologna prevede all'art. 33⁹, comma 2, lett. g), la competenza del Sindaco metropolitano ad adottare il presente atto, su proposta del Consigliere metropolitano Marco Monesi, con delega alla Pianificazione, Mobilità sostenibile e Viabilità.

Si precisa, inoltre, che il provvedimento in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Città metropolitana, non essendo previsto alcun onere di carattere economico-finanziario a carico dell'Ente medesimo.

Si dichiara che è stato richiesto ed acquisito agli atti il parere¹⁰ del Responsabile Servizio Pianificazione Urbanistica dell'Area Pianificazione Territoriale in relazione alla regolarità tecnica del presente atto.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg. 15 consecutivi.

Allegati:

Allegato n. 1: Relazione istruttoria (P.G. n. 51954 del 7.10.2020) corredato da:

- ALLEGATO A: Proposta di parere motivato fornito da ARPAE-AACM (P.G. n. 51290 del 5.10.2020);
- ALLEGATO B: Parere espresso in materia di vincolo sismico (P.G. n. 51943 del 7.10.2020).

per Il Sindaco Metropolitano
VIRGINIO MEROLA
Il ViceSindaco Metropolitano
FAUSTO TINTI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

⁹ L'articolo 33 dello Statuto prevede che:

1. Il Sindaco metropolitano è l'organo responsabile dell'amministrazione della Città metropolitana, ne è il rappresentante legale e rappresenta tutti i cittadini che fanno parte della comunità metropolitana.

2. Il Sindaco metropolitano:

omissis

g) compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, del D.Lgs. 267/2000, nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla legge al Consiglio e alla Conferenza metropolitana;

omissis

¹⁰ Ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18/08/2000 n. 267.