

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
Settore Appalti per le Infrastrutture

Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER (registro di sistema PI298702-25) per l'appalto dei lavori di adeguamento prevenzione incendi da eseguirsi presso il Liceo Artistico Arcangeli, sito in Via Cartoleria n. 9 a Bologna, presso l'Istituto Agrario Serpieri, sito in via Peglion n. 25 a Bologna, e presso l'I.S. Caduti della Direttissima, sito in via Toscana n. 21 a Castiglione dei Pepoli (BO) - CUP C42H18000110003 - CIG B779CD4CF7. Importo a base di gara: € 637.745,01, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.503,36, per un totale complessivo dell'appalto pari a € 648.248,37. Sedute virtuali pubbliche nn. 1 e 2.

Il giorno 16/07/2025, alle ore 11:00, presso gli uffici della Città metropolitana di Bologna siti in via San Felice 25 a Bologna (stanza 3A03), si è riunito il Seggio di gara nominato¹ per la procedura in oggetto. Il Seggio di gara, individuato previo accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 16, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 (in prosieguo anche "Codice"), nonché – ai sensi dell'art. 35-*bis* del D.Lgs. 165/2001 – di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione, è composto da:

- dott.ssa Giulia Massari, Responsabile titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Presidente;
- dott. Giuseppe Dalleo, funzionario del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Componente;
- sig.ra Paola Rota, funzionaria del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Componente con funzioni di segretaria verbalizzante.

Si premette:

- la Città metropolitana di Bologna ha autorizzato² l'affidamento del servizio in oggetto mediante procedura aperta³ espletata attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- il giorno 01/07/2025 è stata pubblicata la procedura aperta attraverso il SATER⁴; ai sensi

¹ Con determinazione dirigenziale n. 1645 del 16/07/2025 - PG 47413/2025.

² Con determinazione a contrarre n. 2844 del 16/12/2024, poi rettificata con determinazioni n. 648 del 28/03/2025 e n. 1261 del 04/06/2025.

³ Ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023.

⁴ 19Registro di sistema SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna) PI298702-25.

dell'art. 27 del Codice la pubblicazione è avvenuta sulla PVL/ANAC il 01/07/2025, nonché sul sito istituzionale dell'Ente - Sezione Amministrazione trasparente;

➤ la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 17:00 del giorno 15/07/2025.

Tutto ciò premesso, la Presidente del Seggio di gara dott.ssa Giulia Massari dichiara aperta la seduta virtuale alle ore 11:08, procedendo a verificare la ricezione delle offerte collocate sul SATER e dando atto che nel termine prescritto sono pervenute 83 (ottantatré) offerte valide, dei seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	Codice fiscale	Partita IVA	Registro di sistema	Data e ora invio
1	TODISCO COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	08327230721	IT08327230721	PI304237-25	03/07/2025 16:27:02
2	F.LLI MARCHETTI S.R.L.	01816620668	IT01816620668	PI309673-25	08/07/2025 12:19:03
3	GECORES S.R.L.	03761150360	IT03761150360	PI310321-25	08/07/2025 14:44:37
4	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI S.R.L.	02312340611	IT02312340611	PI310843-25	08/07/2025 17:10:04
5	TECHNITAI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06297230721	IT06297230721	PI311420-25	09/07/2025 10:13:31
6	GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L.	01394710774	IT01394710774	PI311759-25	09/07/2025 11:24:06
7	DELTA IMPIANTI S.R.L.	05237211213	IT05237211213	PI315543-25	10/07/2025 15:16:23
8	TERMO GROUP S.R.L.	02044740674	IT02044740674	PI315748-25	10/07/2025 16:00:16
9	ITALPOSA S.R.L.	04257770406	IT04257770406	PI315869-25	10/07/2025 16:30:56
10	IMPRESA CATALANO S.R.L.	07025821211	IT07025821211	PI316130-25	10/07/2025 17:54:53
11	IMPRESIT S.R.L.	15425001003	IT15425001003	PI316540-25	11/07/2025 09:55:29
12	ELMAP GROUP INNOVATION SRL	04169600246	IT04169600246	PI316560-25	11/07/2025 10:00:53
13	PERDIPIU' S.R.L.	05489740828	IT05489740828	PI317879-25	11/07/2025 15:29:01
14	OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	08275240581	IT02007731009	PI317997-25	11/07/2025 16:29:36
15	IDROTERMICA MERIDIONALE EREDI DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S 10E047X	IT00828070722	PI318150-25	11/07/2025 19:20:49
16	CONSORZIO STABILE LATINO S.R.L.	04646510612	IT04646510612	PI318169-25	11/07/2025 22:48:21
17	MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	07924650729	IT07924650729	PI318315-25	12/07/2025 20:46:58
18	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	07417131211	IT07417131211	PI318351-25	13/07/2025 09:05:14
19	SA.MA IMPIANTI S.R.L.	05193640652	IT05193640652	PI319203-25	14/07/2025 11:54:29

20	MARZANO TECNO SYSTEM SRL	12763440968	IT12763440968	PI319248-25	14/07/2025 12:07:04
21	GRUPPO ELSA S.R.L.	07582351214	IT07582351214	PI319272-25	14/07/2025 12:13:20
22	A 29 S.R.L.	02540650815	IT02540650815	PI319286-25	14/07/2025 12:17:30
23	TMC TECHNOLOGY S.R.L.	06265001211	IT06265001211	PI319500-25	14/07/2025 13:17:26
24	DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE	02807640848	IT02807640848	PI319537-25	14/07/2025 13:30:02
25	DUE.COM S.R.L.	03540080987	IT03540080987	PI319547-25	14/07/2025 13:30:59
26	M.R GROUP S.R.L.	04673520617	IT04673520617	PI319719-25	14/07/2025 14:34:37
27	MESCHIARI S.R.L.	03826480364	IT03826480364	PI319842-25	14/07/2025 15:02:42
28	I.D.E.R. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	09651271216	IT09651271216	PI319865-25	14/07/2025 15:12:03
29	AEFFE S.R.L.	01506030293	IT01506030293	PI319886-25	14/07/2025 15:19:45
30	FIM GROUP S.P.A.	04831690260	IT04831690260	PI319923-25	14/07/2025 15:33:33
31	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice KEPLER S.R.L.	01685300400	IT01685300400	PI319971-25	14/07/2025 15:54:33
32	EDIL COSTRUZIONI VILLA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	04231610611	IT04231610611	PI319979-25	14/07/2025 15:57:34
33	GRM PROJECT SRL	04374270405	IT04374270405	PI319985-25	14/07/2025 15:59:41
34	SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	04865420618	IT04865420618	PI320054-25	14/07/2025 16:23:37
35	ELEDIL S.R.L.	08138011211	IT08138011211	PI320106-25	14/07/2025 16:39:21
36	A R C INVESTIMENTI S.R.L.	00318150372	IT00318150372	PI320113-25	14/07/2025 16:41:25
37	MAR.LENA S.R.L.	01933550673	IT01933550673	PI320160-25	14/07/2025 17:01:39
38	EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.	01985840766	IT01985840766	PI320162-25	14/07/2025 17:03:06
39	EPM COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	03128801200	IT03128801200	PI320178-25	14/07/2025 17:11:01
40	SA.MA. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02091110854	IT02091110854	PI320203-25	14/07/2025 17:21:30
41	IDIMA S.R.L.	09609531216	IT09609531216	PI320213-25	14/07/2025 17:24:20
42	LUPISELLA ANTONIO S.R.L.	02125140679	IT02125140679	PI320221-25	14/07/2025 17:28:45
43	INDOVINO SRL	01829130473	IT01829130473	PI320246-25	14/07/2025 17:42:03
44	C.G.V. S.R.L.	04230110613	IT04230110613	PI320296-25	14/07/2025 18:47:37
45	G.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.	03530960610	IT03530960610	PI320300-25	14/07/2025 19:14:06
46	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02449210356	IT02449210356	PI320303-25	14/07/2025 19:45:19

47	SAFRAM COSTRUZIONI S.R.L.	03134930548	IT03134930548	PI320307-25	14/07/2025 20:25:30
48	MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO	MSTM01A 05F052X	IT01398590776	PI320309-25	14/07/2025 20:45:42
49	LA IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	03295370377	IT01783311200	PI320311-25	14/07/2025 21:30:04
50	DREAM COSTRUZIONI S.R.L.	08841361218	IT08841361218	PI320314-25	14/07/2025 21:49:58
51	PROGEDIL S.R.L.	03314661210	IT03314661210	PI320356-25	15/07/2025 06:39:51
52	GL COSTRUZIONI SRL Esecutrice GL COSTRUZIONI SRL	02408960686	IT02408960686	PI320491-25	15/07/2025 09:17:13
53	ATLANTE S.R.L.	06045760656	IT06045760656	PI320588-25	15/07/2025 09:53:04
54	LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.	06955860827	IT06955860827	PI320653-25	15/07/2025 10:09:03
55	EDIL.ART.	02923150425	IT02923150425	PI320801-25	15/07/2025 10:31:27
56	NT COSTRUZIONI SRL	03388000832	IT03388000832	PI320828-25	15/07/2025 10:41:36
57	SITALCEA S.R.L.	01116310184	IT01116310184	PI320909-25	15/07/2025 11:04:29
58	SAGGESE S.P.A. - SOCIETA' BENEFIT	03650400652	IT03650400652	PI320912-25	15/07/2025 11:04:58
59	CEITECNO S.R.L.	07532191215	IT07532191215	PI320941-25	15/07/2025 11:15:04
60	EDILRESTAURO S.R.L.	03932170362	IT03932170362	PI320946-25	15/07/2025 11:15:45
61	IMP. EL. S.R.L.	04491771004	IT04491771004	PI321021-25	15/07/2025 11:28:06
62	OMEGA SICUREZZA S.R.L.	04845631003	IT04845631003	PI321074-25	15/07/2025 11:40:31
63	BLUE RE S.R.L.	11417810964	IT11417810964	PI321123-25	15/07/2025 11:54:14
64	DAN COSTRUZIONI SRL	11222900968	IT11222900968	PI321136-25	15/07/2025 11:56:57
65	DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02861450845	IT02861450845	PI321139-25	15/07/2025 11:58:01
66	I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	03893860282	IT03893860282	PI321205-25	15/07/2025 12:12:45
67	OLYTECMA ITALIA S.R.L.	09481161009	IT09481161009	PI321312-25	15/07/2025 12:38:50
68	GEDAM APPALTI SRLS	04817480611	IT04817480611	PI321354-25	15/07/2025 12:47:02
69	CADI DEI F.LLI MILASI - S.R.L.	01025850809	IT01025850809	PI321369-25	15/07/2025 12:49:55
70	VINIMA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	04445150610	IT04445150610	PI321383-25	15/07/2025 12:52:38
71	CIERRE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA -	00352990949	IT00352990949	PI321416-25	15/07/2025 13:00:23
72	EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILIT A LIMITATA	05535490584	IT01411251000	PI321462-25	15/07/2025 13:14:38
73	ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	02476901208	IT02476901208	PI321479-25	15/07/2025 13:24:42

74	GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	02108020567	IT02108020567	PI321563-25	15/07/2025 13:59:10
75	IMPRESA EDILE PANZERA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	04590390615	IT04590390615	PI321598-25	15/07/2025 14:09:56
76	EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	02409870611	IT02409870611	PI321631-25	15/07/2025 14:19:23
77	DOMUS EDILE S.R.L.	11870480016	IT11870480016	PI321663-25	15/07/2025 14:26:30
78	CO.VER. S.R.L.	03665260612	IT03665260612	PI321726-25	15/07/2025 14:44:59
79	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL"	06282670485	IT06282670485	PI321828-25	15/07/2025 15:13:47
80	TORTORELLA ANTONIO	TRTNTN88E 15E409N	IT02033860764	PI321859-25	15/07/2025 15:19:58
81	ELECTRA S.R.L.	01042070373	IT00530161207	PI322017-25	15/07/2025 15:53:55
82	U.B. S.R.L.	00980580948	IT00980580948	PI322083-25	15/07/2025 16:50:42
83	AKETOHN S.R.L.	01662040557	IT01662040557	PI322090-25	15/07/2025 16:54:09

Come previsto dal disciplinare di gara (par. 17) ci si avvale dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107 c. 3 D. lgs 36/2023; preliminarmente si procede, nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica della completezza della documentazione amministrativa e della conformità al disciplinare di gara della documentazione che non attiene all'idoneità degli offerenti.

Come previsto al paragrafo 11 del disciplinare di gara, poiché il pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è condizione di ammissibilità dell'offerta, il Seggio di gara, constatata la carenza in capo a 18 operatori economici della relativa ricevuta di pagamento, procede immediatamente alla consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) attraverso il SATER, rilevando che tale documento non risulta essere stato caricato.

Pertanto il Seggio di gara ritiene di attivare, in successiva seduta, il soccorso istruttorio di cui al paragrafo 13 del Disciplinare di gara.

Si prosegue poi l'esame della documentazione e, alle ore 15:09, il Seggio di gara ritiene necessario sospendere la seduta.

Il giorno 21/07/2025, alle ore 9:05, tramite videoconferenza sulla piattaforma Team di Zimbra, il Seggio di gara si riunisce in seconda seduta pubblica virtuale; la data della presente seduta è stata comunicata a tutti gli offerenti il 17/07/2025, attraverso il portale SATER.

Alle ore 09:18 la Presidente dott.ssa Giulia Massari dichiara aperta la seduta, proseguendo la verifica di completezza della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Avendo riscontrato la carenza/irregolarità di ulteriori documenti di gara nelle buste amministrative

di altri operatori economici, il Seggio di gara decide di attivare, direttamente in corso di seduta attraverso il SATER, il soccorso istruttorio nei confronti di 25 operatori economici, assegnando come termine per la risposta il giorno 28 luglio 2025.

In relazione alla mancata produzione del DGUE da parte dell'operatore economico C.G.V. S.R.L. (C.F. e P.IVA 04230110613), invece, il Seggio di gara, interpellato il RUP che provvederà all'adozione di apposito atto motivato, propone di disporre l'esclusione dalla gara.

La Presidente del Seggio di gara, quindi, alle ore 10:45 dichiara chiusa la seduta.

La data della successiva seduta pubblica virtuale sarà comunicata agli offerenti tramite la piattaforma SATER.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Bologna, data della firma digitale

La Presidente

Dott.ssa Giulia Massari

I componenti

Dott. Giuseppe Dalleo

Sig.ra Paola Rota (con funzioni di segretaria verbalizzante)