

Fascicolo 09.03.02/97/2025

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Settore Appalti per le Infrastrutture

Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER (registro di sistema PI300523-25) per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza Auditorium da eseguirsi presso il Convitto Scarabelli Ghini, via Ascari 15, Imola (BO) – CUP C23C24000660003 CIG B77D849DBB - Codice PBM 2024EDSCORI13. Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 495.460,67, di cui € 40.860,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Sedute pubbliche virtuali nn. 1, 2 e 3.

Il giorno 17/07/2025, alle ore 11:13, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice, n. 25, stanza 3A04, si è riunito il Seggio di gara nominato¹ per la procedura in oggetto. Il Seggio di gara, individuato previo accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 16, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (in prosieguo anche "Codice"), nonché – ai sensi dell'art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001 – di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione, è composto da:

- dott.ssa Giulia Massari, Giulia Massari, Responsabile titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Presidente per sedute del 17/07/2025 e 24/07/2025, successivamente sostituita²
- dott.ssa Beatrice Ferrari, Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Componente;
- dott. Giuseppe Dalleo, funzionario del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Componente con funzioni di segretario verbalizzante.

Si premette:

- La Città metropolitana di Bologna, con determinazione a contrarre n. 2931 del 19/12/2024, poi rettificata con determinazione n. 1454 del 20/06/2025, ha autorizzato l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta espletata attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) con il criterio del minor prezzo determinato

¹ Con determinazione dirigenziale n. 1671 del 17/07/2025.

² con determinazione dirigenziale n. 1772 del 30/07/2025 di modifica composizione seggio di gara

mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- In esecuzione della determinazione citata, in data 02/07/2025 è stata pubblicata la procedura aperta attraverso il SATER³; ai sensi dell'art. dell'art. 27 del Codice la pubblicazione è avvenuta sulla PVL/ANAC il 02/07/2025, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione trasparente;
- La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle ore 17:00 del 16/07/2025.

Tutto ciò premesso, la Presidente del Seggio di gara dott.ssa Giulia Massari, alle ore 11:13 dichiara aperta la seduta pubblica virtuale, procedendo a verificare la ricezione delle offerte presentate sulla piattaforma SATER, dando atto che nel termine prescritto sono pervenute **36 (trentasei) offerte valide**, come da elenco che segue:

Ragione Sociale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.")	IT00522741206	PI310914-25	08/07/2025 17:35:27
GECORES S.R.L.	IT03761150360	PI312137-25	09/07/2025 12:50:29
GRUPPO ROSSI S.R.L.	IT01736610708	PI315501-25	10/07/2025 15:05:40
F.LLI MARCHETTI S.R.L.	IT01816620668	PI318596-25	14/07/2025 09:26:39
GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L.	IT01394710774	PI319033-25	14/07/2025 11:13:29
OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	IT02007731009	PI319190-25	14/07/2025 11:52:15
ARS ET LABOR S.R.L.	IT08814681212	PI319206-25	14/07/2025 11:55:57
GIPI S.R.L.	IT07745431218	PI319566-25	14/07/2025 13:43:07
MESCHIARI S.R.L.	IT03826480364	PI320110-25	14/07/2025 16:40:15
EDIL.ART.	IT02923150425	PI321243-25	15/07/2025 12:24:12
PA.I.COS S.R.L. APPALTI E RESTAURI	IT10742151219	PI321787-25	15/07/2025 15:06:33
PORFIREA SRL	IT02775830363	PI321945-25	15/07/2025 15:39:13
I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	IT03893860282	PI322115-25	15/07/2025 16:59:51
CA COSTRUZIONI SRL	IT08921771211	PI322171-25	15/07/2025 17:17:29
CLEMENS COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT08155550729	PI322220-25	15/07/2025 17:43:11
IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	IT01416260709	PI322221-25	15/07/2025 17:43:49
COMITEL S.R.L.	IT04558170876	PI322236-25	15/07/2025 17:51:04
INDOVINO SRL	IT01829130473	PI322269-25	15/07/2025 18:16:55
EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	IT01002840369	PI322322-25	15/07/2025 22:03:19
ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO	IT05810681212	PI322324-25	15/07/2025 22:20:00
RTI I.T. DUEFFE S.R.L. - LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.	IT06204340829	PI322694-25	16/07/2025 09:38:02
REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	IT00909710295	PI322856-25	16/07/2025 09:57:41
FREGONESE LUIGI S.R.L. RESTAURI E COSTRUZIONI	IT05018740265	PI322871-25	16/07/2025 09:59:35

³ Registro di sistema SATER PI300523-25.

EMILIANA RESTAURI – SOCIETA' COOPERATIVA	it01325820395	PI322926-25	16/07/2025 10:09:39
RA.MA. S.R.L.	IT02874101203	PI323384-25	16/07/2025 11:22:53
EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	IT06012100720	PI323457-25	16/07/2025 11:40:43
GRUPPO SAPA S.R.L.	IT06758821216	PI323480-25	16/07/2025 11:44:19
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	IT02861450845	PI323569-25	16/07/2025 12:05:07
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE S.R.L.	IT03692370483	PI323685-25	16/07/2025 12:29:39
GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	IT02108020567	PI323720-25	16/07/2025 12:37:12
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	IT03624881201	PI323770-25	16/07/2025 12:46:24
PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00206090706	PI323831-25	16/07/2025 13:00:10
EDILCROMO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	IT01472071008	PI324159-25	16/07/2025 14:01:27
RTI PROGEDIL S.R.L. - AD RESTORE S.R.L.	IT03314661210	PI324177-25	16/07/2025 14:13:12
COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CRCS SOCIETA' COOPERATIVA	IT04069420406	PI324607-25	16/07/2025 15:33:16
MAR.LENA S.R.L.	IT01933550673	PI324777-25	16/07/2025 16:13:40

Come previsto dal disciplinare di gara (cfr. par. 17), ci si avvale dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 D.Lgs. 36/2023; preliminarmente si procede, nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica della completezza della documentazione amministrativa e della conformità al disciplinare di gara della documentazione che non attiene all'idoneità degli offerenti.

Avendo riscontrato la carenza/irregolarità di documenti di gara nelle buste amministrative di n. 6 operatori economici e avendo, altresì, constatato la carenza in capo a 7 operatori economici della ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la quale è condizioni di ammissibilità dell'offerta così come previsto dal paragrafo 11 del disciplinare di gara, il Seggio di gara decide di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei predetti 13 operatori economici, assegnando come termine per la risposta il giorno 23 luglio 2025.

La Presidente del Seggio di gara, alle ore 15:16, dichiara chiusa la seduta e comunica, tramite la piattaforma SATER, a tutti gli operatori economici la data della successiva seduta di gara che è fissata per il giorno 24/07/2025 alle ore 11:00.

Il giorno 24/07/2025, alle ore 11:03 il Seggio di gara si riunisce in seconda seduta pubblica virtuale e preliminarmente procede alla verifica della documentazione presentata dagli operatori economici nei confronti dei quali era stato attivato il soccorso istruttorio.

Constatato che tutti gli operatori economici hanno trasmesso la documentazione richiesta entro il termine assegnato, si procede alla conclusione della verifica amministrativa e all'apertura della busta economica attraverso l'apposito comando "Aperture Buste".

Il sistema effettua automaticamente il calcolo della soglia di anomalia mediante il ricorso al “metodo A” di cui all’Allegato II.2 del Codice, **che risulta pari al 17,9501586508%⁴**.

In applicazione dell’art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 si procede all’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia sopra riportata, come risulta dall’elenco allegato al presente verbale (scaricato dalla piattaforma SATER).

Il Seggio di gara procede quindi alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa di MAR.LENA S.R.L. (C.F./P.IVA 01933550673), con sede legale in Via G. Pascoli, snc, 64023 Mosciano Sant’Angelo - Teramo, concorrente che, come risulta dall’elenco allegato, ha offerto il maggior ribasso non anomalo, pari al 17,95%.

Constatata la carenza nella compilazione di un elemento formale nella domanda di partecipazione il Seggio di Gara ritiene di attivare nuovamente il soccorso istruttorio *ex art.* 101 D.Lgs. 36/2023, assegnando il giorno 30/07/2025 come termine per la risposta.

La Presidente del Seggio di gara alle ore 13:15 dichiara chiusa la seduta e comunica, tramite la piattaforma SATER, a tutti gli operatori economici la data della successiva seduta di gara che è fissata per il giorno 31/07/2025 alle ore 11:00.

A fronte dell’assenza dal servizio della Presidente del Seggio di gara, Dott.ssa Giulia Massari, con determinazione dirigenziale n. 1772 del 30/07/2025 si è proceduto alla sostituzione mediante nomina della Dott.ssa Maria Letizia Vita Finzi, funzionaria del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture.

Il giorno 31/07/2025 alle ore 11:24 il Seggio di Gara si riunisce in terza seduta pubblica virtuale e procede alla verifica della documentazione presentata dall’operatore economico MAR.LENA S.R.L. a seguito dell’attivazione del soccorso istruttorio.

Accertata la completezza della documentazione trasmessa, il Seggio di gara propone l’aggiudicazione a favore di MAR.LENA S.R.L. (C.F./P.IVA 01933550673), con sede legale in Via G. Pascoli snc, 64023 Mosciano Sant’Angelo – Teramo, con ribasso del 17,95% che sarà disposta con apposita successiva determinazione e comunicata ai concorrenti ai sensi e nei termini dell’art. 90, comma 1 lett. b) e c) D.Lgs. 36/2023 tramite la piattaforma SATER.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

La Presidente

Dott.ssa Maria Letizia Vita Finzi

I componenti

⁴ Media ribassi: 16,42603571; Media scarti: 1,858686508; Somma ribassi: 459,929.

Dott.ssa Beatrice Ferrari

Dott. Giuseppe Dalleo (con funzioni di segretario verbalizzante)

ALLEGATO AL VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

Procedura aperta esperita tramite il SATER (bando registro di sistema PI300523-25) per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e messa in sicurezza Auditorium da eseguirsi presso il Convitto Scarabelli Ghini, via Ascari 15, Imola (BO)

CUP C23C24000660003 CIG B77D849DBB - Codice PBM 2024EDSCORI13

Ragione sociale	Partita IVA	Stato riga	% Ribasso
PA.I.COS S.R.L. APPALTI E RESTAURI	10742151219	Anomalo	22,125
CA COSTRUZIONI SRL	08921771211	Anomalo	22,06
OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.	08275240581	Anomalo	19,85
GRUPPO ROSSI S.R.L.	01736610708	Anomalo	19,715
EDILCROMO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	05968550581	Anomalo	19,326
INDOVINO SRL	01829130473	Anomalo	19,112
GRE.TA. COSTRUZIONI SRL	02108020567	Anomalo	19,074
EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	CLVPQL75E13D612R	Anomalo	19
GIPI S.R.L.	07745431218	Anomalo	18,899
DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02861450845	Anomalo	18,788
GRUPPO SAPA S.R.L.	06758821216	Anomalo	18,691
RTI PROGEDIL S.R.L. - AD RESTORE S.R.L.	03314661210	Anomalo	18,651
COMITEL S.R.L.	04558170876	Anomalo	18,645
GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L.	01394710774	Anomalo	18,53
GECORES S.R.L.	03761150360	Anomalo	18,448
MESCHIARI S.R.L.	03826480364	Anomalo	18,15
GRUPPO ROSSI S.R.L.	01736610708	Anomalo	22,125
EDILCROMO - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	05968550581	Anomalo	22,06

Soglia di anomalia 17,9501586508%

MAR.LENA S.R.L.	01933550673	Aggiudicatario proposto	17,95
FREGONESE LUIGI S.R.L. RESTAURI E COSTRUZIONI	05018740265	II classificato	17,51
ARS ET LABOR S.R.L.	08814681212	Valutato	17,39
CLEMENS COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	08155550729	Valutato	17,25
EDIL.ART.	02923150425	Valutato	17,239
COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CRCS SOCIETA' COOPERATIVA	04069420406	Valutato	16,472

COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIU' BREVEMENTE "*C.I.M.S.")	00764990370	Valutato	16,23
F.LLI MARCHETTI S.R.L.	01816620668	Valutato	16,23
EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA	01325820395	Valutato	13,777
REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI	00909710295	Valutato	13,68
I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	03893860282	Valutato	13,674
PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	00206090706	Valutato	11,983
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L.	03624881201	Valutato	11,652
RA.MA. S.R.L.	02874101203	Valutato	11,468
EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	01002840369	Valutato	11,11
ISOLTECNO DI DI MARINO BRUNO	DMRBRN70R10F839U	Valutato	11,00
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. SIGLABILE EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	Valutato	10,88
PORFIREA SRL	02775830363	Valutato	10,537
RTI I.T. DUEEFFE S.R.L. - LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.	06204340829	Valutato	9,328
IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	01416260709	Valutato	7,65