

**CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**  
**Settore Appalti per le Infrastrutture**

**Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER (registro di sistema PI298702-25) per l'appalto dei lavori di adeguamento prevenzione incendi da eseguirsi presso il Liceo Artistico Arcangeli, sito in Via Cartoleria n. 9 a Bologna, presso l'Istituto Agrario Serpieri, sito in via Peglion n. 25 a Bologna, e presso l'I.S. Caduti della Direttissima, sito in via Toscana n. 21 a Castiglione dei Pepoli (BO) - CUP C42H18000110003 - CIG B779CD4CF7. Importo a base di gara: € 637.745,01, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.503,36, per un totale complessivo dell'appalto pari a € 648.248,37. Seduta virtuale pubblica n. 3.**

\*\*\*\*

Il giorno 06/08/2025, alle ore 9:00, presso gli uffici della Città metropolitana di Bologna siti in via San Felice 25 a Bologna (stanza 3A03), si è riunito il Seggio di gara per la procedura in oggetto<sup>1</sup>, modificato<sup>2</sup> a fronte dell'assenza dal servizio della Presidente del Seggio di gara, dott.ssa Giulia Massari e attualmente composto da:

- dott.ssa Federica Castagnoli, Dirigente del Settore Appalti per le Infrastrutture: Presidente;
- dott. Giuseppe Dalleo, funzionario del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Componente;
- sig.ra Paola Rota, funzionaria del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Componente con funzioni di segretaria verbalizzante.

**Si premette:**

- nel corso della seconda seduta della gara in oggetto svoltasi in data 21/07/2025<sup>3</sup>, il Seggio di gara, avendo riscontrato la carenza/irregolarità di documenti di gara nelle buste amministrative di n. 8 operatori economici e avendo, altresì, constatato la mancanza della ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in capo a 17 operatori economici, la quale è condizione di ammissibilità dell'offerta così come previsto dal paragrafo 11 del disciplinare di gara, ha deciso di attivare il soccorso istruttorio nei confronti dei predetti 25 operatori economici, assegnando come termine per la risposta il giorno 28 luglio 2025;
- con comunicazione del 04/08/2025, attraverso il portale SATER, è stata comunicata ai concorrenti la convocazione della seduta odierna al fine di verificare l'esito del soccorso

<sup>1</sup> Istituito con determinazione dirigenziale n. 1645 del 16/07/2025 - PG 47413/2025.

<sup>2</sup> Con determina n. 1816 del 04/08/2025 - PG 51511/2025.

<sup>3</sup> Verbale PG n. 48437/2025.

istruttorio e successivi adempimenti.

\*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso, la Presidente del Seggio di gara dott.ssa Federica Castagnoli dichiara aperta la seduta virtuale alle ore 9:04, procedendo a verificare la documentazione presentata dagli operatori economici nei confronti dei quali era stato attivato il soccorso istruttorio.

Si constata che entro il termine assegnato solo 16 operatori economici hanno trasmesso la documentazione richiesta, mentre 9 operatori economici non hanno adempiuto, in particolare si rileva che:

- 8 operatori economici non hanno fornito la comprova dell'avvenuto assolvimento dell'imposta di bollo, pari a € 16,00, menzionata nel disciplinare di gara al par. 14.1;
- 1 operatore economico non ha fornito la ricevuta del pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, previsto al paragrafo 11 del disciplinare di gara quale condizione di ammissibilità dell'offerta.

Considerato che l'assolvimento dell'imposta di bollo non è condizione di ammissibilità dell'offerta, la mancata comprova, anche a seguito di soccorso istruttorio, non costituisce causa di esclusione dalla procedura, pertanto il Seggio di gara ritiene di ammettere alla fase successiva della gara gli operatori economici che non hanno fornito il riscontro documentale richiesto.

Con riferimento, invece, alla mancata produzione della ricevuta del pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione da parte dell'operatore economico GRM PROJECT SRL, il Seggio di gara, interpellato il RUP, propone di disporre l'esclusione dalla gara.

Per effetto dell'inversione procedimentale prevista dal disciplinare di gara (par. 17), il Seggio di gara procede quindi all'apertura della busta economica di tutti gli 81 concorrenti ammessi attraverso l'apposito comando "Aperture Buste".

Il sistema effettua automaticamente il calcolo della soglia di anomalia mediante il ricorso al "metodo A" di cui all'Allegato II.2 del Codice, che risulta pari al 18,8166694444%.

In applicazione dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia sopra riportata, come risulta dall'elenco allegato al presente verbale (scaricato dalla piattaforma SATER).

Il Seggio di gara procede quindi alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa di G.D.R. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. - P.IVA 03530960610) - Via Nobel 2 - 81031 Aversa (Caserta), concorrente che, come risulta dall'elenco allegato, ha offerto il maggior ribasso non anomalo, pari al 18,75%.

Dall'esame della documentazione il Seggio di gara accerta che stessa è conforme alle previsioni del

disciplinare di gara, che non ricorrono motivi di esclusione e che sussistono i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione richiesti, pertanto propone l'aggiudicazione a favore di G.D.R. COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. - P.IVA 03530960610) - Via Nobel 2 - 81031 Aversa (Caserta), con ribasso del 18,75%, che sarà disposta con apposita successiva determinazione e comunicata ai concorrenti ai sensi e nei termini dell'art. 90, comma 1 lett. b) e c) D.Lgs. 36/2023 tramite la piattaforma SATER.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Bologna, data della firma digitale

La Presidente

*Dott.ssa Federica Castagnoli*

I componenti

*Dott. Giuseppe Dalleo*

*Sig.ra Paola Rota* (con funzioni di segretaria verbalizzante)

## ALLEGATO AL VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

**Procedura aperta esperita tramite il SATER (bando registro di sistema PI298702-25) per l'appalto dei lavori di adeguamento prevenzione incendi da eseguirsi presso il Liceo Artistico Arcangeli, sito in Via Cartoleria n. 9 a Bologna, presso l'Istituto Agrario Serpieri, sito in via Peglion n. 25 a Bologna, e presso l'I.I.S. Caduti della Direttissima, sito in via Toscana n. 21 a Castiglione dei Pepoli (BO).**

**CUP C42H18000110003 - CIG B779CD4CF7- Codice PBM 2019EDSCOMS09**

| Ragione sociale  | C.F./Partita IVA | Stato riga | % Ribasso |
|--|------------------|------------|-----------|
| CO.VER. S.R.L.   | 03665260612      | Anomalo    | 25,114    |
| IDIMA S.R.L.   | 09609531216      | Anomalo    | 24,522    |
| SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.   | 04865420618      | Anomalo    | 23,93     |
| DELTA IMPIANTI S.R.L.  | 05237211213      | Anomalo    | 23,233    |
| ELEDIL S.R.L.  | 08138011211      | Anomalo    | 22,325    |
| CADI DEI F.LLI MILASI - S.R.L.   | 01025850809      | Anomalo    | 21,77     |
| I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI S.R.L.   | 02312340611      | Anomalo    | 21,65     |
| SAFRAM COSTRUZIONI S.R.L.  | 03134930548      | Anomalo    | 21,558    |
| SAGGESE S.P.A. - SOCIETA' BENEFIT  | 03650400652      | Anomalo    | 21,172    |
| OTTAVI COSTRUZIONI S.R.L.  | 08275240581      | Anomalo    | 20,85     |
| EDILRESTAURO S.R.L.  | 03932170362      | Anomalo    | 20,758    |
| MARZANO TECNO SYSTEM SRL   | 12763440968      | Anomalo    | 20,562    |
| IDROTERMICA MERIDIONALE EREDI DI MASTANDREA LUIGI  | MSTLGU48S10E047X | Anomalo    | 20,467    |
| EDIL DE ROSA DI DE ROSA BENEDETTO & C. S.N.C.  | 01985840766      | Anomalo    | 20,286    |
| EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.  | 02409870611      | Anomalo    | 20,152    |
| TMC TECHNOLOGY S.R.L.  | 06265001211      | Anomalo    | 19,899    |
| CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice KEPLER S.R.L. | 01685300400      | Anomalo    | 19,759    |
| DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.   | 02861450845      | Anomalo    | 19,677    |
| OMEGA SICUREZZA S.R.L.   | 04845631003      | Anomalo    | 19,656    |
| CIERRE COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA -   | 00352990949      | Anomalo    | 19,55     |
| CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA  | 07417131211      | Anomalo    | 19,523    |
| OLYTECMA ITALIA S.R.L.   | 09481161009      | Anomalo    | 19,474    |
| PROGEDIL S.R.L.  | 03314661210      | Anomalo    | 19,47     |
| GL COSTRUZIONI SRL Esecutrice GL COSTRUZIONI SRL   | 02408960686      | Anomalo    | 19,458    |
| INDOVINO SRL   | 01829130473      | Anomalo    | 19,454    |

|  |                  |         |        |
|--|------------------|---------|--------|
| IMP. EL. S.R.L.  | 04491771004      | Anomalo | 19,365 |
| FIM GROUP S.P.A.   | 04831690260      | Anomalo | 19,285 |
| MAR.LENA S.R.L.  | 01933550673      | Anomalo | 19,256 |
| TERMO GROUP S.R.L.   | 02044740674      | Anomalo | 19,223 |
| IMPRESA EDILE PANZERA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA | 04590390615      | Anomalo | 19,147 |
| TORTORELLA ANTONIO   | TRTNTN88E15E409N | Anomalo | 19,065 |
| DOMUS EDILE S.R.L.   | 11870480016      | Anomalo | 18,981 |
| GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L.  | 01394710774      | Anomalo | 18,937 |
| VINIMA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA    | 04445150610      | Anomalo | 18,921 |
| SA.MA. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA                             | 02091110854      | Anomalo | 18,911 |
| GEDAM APPALTI SRLS   | 04817480611      | Anomalo | 18,897 |
| TECHNITAI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA                          | 06297230721      | Anomalo | 18,89  |

### Soglia di anomalia 18,8166694444%

|  |                  |                         |        |
|--|------------------|-------------------------|--------|
| G.D.R. COSTRUZIONI S.R.L.  | 03530960610      | Aggiudicatario proposto | 18,75  |
| M.R GROUP S.R.L.   | 04673520617      | Il classificato         | 18,749 |
| ATLANTE S.R.L.   | 06045760656      | Valutato                | 18,725 |
| IMPRESA CATALANO S.R.L.  | 07025821211      | Valutato                | 18,679 |
| MASTROMARINO EDILIZIA DI MATTIA MASTROMARINO                                 | MSTMTT01A05F052X | Valutato                | 18,673 |
| TODISCO COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA                      | 08327230721      | Valutato                | 18,637 |
| EDIL COSTRUZIONI VILLA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA                 | 04231610611      | Valutato                | 18,616 |
| DREAM COSTRUZIONI S.R.L.   | 08841361218      | Valutato                | 18,616 |
| CEITECNO S.R.L.  | 07532191215      | Valutato                | 18,48  |
| DAN COSTRUZIONI SRL  | 11222900968      | Valutato                | 18,432 |
| AEFFE S.R.L.   | 01506030293      | Valutato                | 18,37  |
| EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE SOCIETA A RESPONSABILIT A LIMITATA | 05535490584      | Valutato                | 18,294 |
| CONSORZIO STABILE LATINO S.R.L.  | 04646510612      | Valutato                | 18,282 |
| U.B. S.R.L.  | 00980580948      | Valutato                | 18,277 |
| GECORES S.R.L  | 03761150360      | Valutato                | 18,208 |
| I.D.E.R. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA                                 | 09651271216      | Valutato                | 18,176 |
| MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.  | 02449210356      | Valutato                | 18,13  |
| GRE.TA. COSTRUZIONI SRL  | 02108020567      | Valutato                | 18,116 |
| PERDIPIU' S.R.L.   | 05489740828      | Valutato                | 17,925 |
| AKETOHN S.R.L.   | 01662040557      | Valutato                | 17,892 |
| SA.MA IMPIANTI S.R.L.  | 05193640652      | Valutato                | 17,858 |
| MESCHIARI S.R.L.   | 03826480364      | Valutato                | 17,85  |
| DUE.COM S.R.L.   | 03540080987      | Valutato                | 17,371 |
| NT COSTRUZIONI SRL   | 03388000832      | Valutato                | 17,368 |
| EDIL.ART.  | 02923150425      | Valutato                | 17,129 |

|   |             |          |        |
|---|-------------|----------|--------|
| MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMI                     | 07924650729 | Valutato | 17,111 |
| A 29 S.R.L.   | 02540650815 | Valutato | 16,874 |
| LA IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.  | 03295370377 | Valutato | 16,871 |
| SITALCEA S.R.L.   | 01116310184 | Valutato | 16,555 |
| F.LLI MARCHETTI S.R.L.  | 01816620668 | Valutato | 16,169 |
| EPM COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.  | 03128801200 | Valutato | 16,02  |
| I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI  | 03893860282 | Valutato | 16,01  |
| BLUE RE S.R.L.  | 11417810964 | Valutato | 15,556 |
| IMPRESIT S.R.L.   | 15425001003 | Valutato | 15,173 |
| LUPISELLA ANTONIO S.R.L.  | 02125140679 | Valutato | 15,164 |
| GRUPPO ELSA S.R.L.  | 07582351214 | Valutato | 15,101 |
| A R C INVESTIMENTI S.R.L.   | 00318150372 | Valutato | 13,37  |
| ITALPOSA S.R.L.   | 04257770406 | Valutato | 13,17  |
| LSA PROGETTO E COSTRUZIONE S.R.L.   | 06955860827 | Valutato | 12,87  |
| DEB SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE                                  | 02807640848 | Valutato | 12,484 |
| BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL" | 06282670485 | Valutato | 11,33  |
| ELECTRA S.R.L.  | 01042070373 | Valutato | 11,24  |
| ASFALTI E COSTRUZIONI S.R.L.  | 02476901208 | Valutato | 7,451  |
| ELMAP GROUP INNOVATION SRL  | 04169600246 | Valutato | 4,227  |