

Fasc. 01.06.01.01/63/2025

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DI GARA – Bando n. PI298638-25

SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE, IDRAULICO E SPURGHII (2025) PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETÀ/IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI 24 MESI, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1 (BOLOGNA, MODENA, FERRARA): B77320E040, CIG LOTTO 2 (RAVENNA, FORLÌ - CESENA, RIMINI): B77320F113, CIG LOTTO 3 (REGGIO EMILIA, PARMA E PIACENZA): B7732101E6 - **Importo a base di gara:** € 18.000.000,00 comprensivo dei costi della manodopera, al netto degli oneri per la sicurezza.

Seduta n. 1 del 01/09/2025 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2025, il giorno 01/09/2025 alle ore 9.48 presso gli Uffici dell'Ente CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA siti in VIA ZAMBONI N. 13, nonché tramite videoconferenza sulla piattaforma Lepida ScpA¹, si riunisce in seduta pubblica virtuale la commissione giudicatrice per procedere all'apertura e alla verifica dei documenti contenuti nelle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) per l'appalto in oggetto, relativamente a tutti e tre i lotti di gara.

La presente seduta è stata resa nota agli offerenti mediante avviso pubblicato sulla piattaforma SATER, nei termini di cui ai par. 19 e 20 del Disciplinare, in data 29/8/2025.

La Commissione, nominata con determina² della Dirigente del Settore affari generali e istituzionali appalti metropolitani e partecipazioni societarie quale Referente Unico interno al Soggetto Aggregatore, previo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 93, co. 5, del D. Lgs. 36/2023 - come da dichiarazioni pubblicate³ - è così composta:

¹ In ragione di quanto previsto dall'art. 93, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 (in prosieguo anche "Codice"), la Commissione opera in collegamento virtuale.

² Determina Dirigenziale n. 2025/1976 del 29/08/2025

³ Dichiarazioni di assenza di incompatibilità acquisite agli atti, per Ing. Prandstraller PG 55113/2025, per Arch. Ceccarini PG 55107/2025, per Arch. Domenichini PG 52631 del 08/08/2025 pubblicate unitamente ai curricula sulla piattaforma Sater e nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle delibere Anac n. 264 del 20 giugno 2023 e n. 601 del 19 dicembre 2023.

- Ing. Lisa Prandstraller – Responsabile del Servizio Tecnico appalti metropolitani e Soggetto Aggregatore della Città metropolitana di Bologna e RUP della procedura – Presidente, che svolgerà anche le funzioni di segretario verbalizzante.
- Arch. Eva Ceccarini – Responsabile manutenzione ordinaria fabbricati della Provincia di Forlì-Cesena – Componente esperto esterno;
- Arch. Laura Domenichini – Funzionaria del Servizio Manutenzione e gestione scuole del Comune di Modena - Componente esperto esterno;

Con verbale della seduta pubblica del Seggio di gara PG 51836/24 del 5/8/2025 – da intendersi qui integralmente richiamato – è stato ammesso alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica il concorrente che ha presentato istanza, per i tre lotti, per effetto della cd. inversione di procedura di cui all'art. 36, comma 5, d.lgs. n. 36/2023, come specificato nel disciplinare.

Risulta pertanto ammesso alla fase di valutazione dell'offerta tecnica il concorrente di seguito indicato:

Fornitore	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	02884150588	IT03609840370	PI356153-25

Tutto ciò premesso, l'Ing. Lisa Prandstraller, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e provvede all'apertura della busta B "Offerta tecnica" per il concorrente ammesso per ciascuno dei lotti.

La commissione procede, quindi, al riscontro del contenuto di seguito riepilogato per ciascun lotto:

Lotto 1

CNS Soc. Coop. : n.10 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo "Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica", alle relazioni previste dal paragrafo 17 del Disciplinare, alle certificazioni, alla dichiarazione circa i segreti tecnici e commerciali ed alle relazioni a tal fine oscurate;

Lotto 2

CNS Soc. Coop. : n.10 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo "Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica", alle relazioni previste dal paragrafo 17 del Disciplinare, alle certificazioni, alla dichiarazione circa i segreti tecnici e commerciali ed alle relazioni a tal fine oscurate;

Lotto 3

CNS Soc. Coop. : n.10 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo "Allegato 3 al Disciplinare - offerta tecnica", alle relazioni previste dal paragrafo 17 del Disciplinare, alle certificazioni, alla dichiarazione circa i segreti tecnici e commerciali ed alle relazioni a tal fine oscurate.

La Commissione, dichiara, quindi, ammesso alla valutazione dell'offerta tecnica il concorrente e dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10.04 dando atto che, a seguire, procederà in seduta riservata, anche a distanza⁴, con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

⁴ si veda la nota n. 1.

Successivamente, in data che verrà resa nota ai concorrenti mediante comunicazione con un preavviso di almeno 24 ore, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, per l'apertura delle buste C “Offerta economica” dei concorrenti ammessi per l'attribuzione dei relativi punteggi e per i conseguenti adempimenti.

Il presente verbale sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito Istituzionale della Città Metropolitana – sottosezione Bandi di Gara e Contratti – Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura nonché sul portale SATER alla pagina dedicata alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Ing. Lisa Prandstraller – Presidente e segretaria verbalizzante

Arch. Eva Ceccarini – Componente esperto esterno

Arch. Laura Domenichini – Componente esperto esterno