

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
Settore Appalti per le Infrastrutture

Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER (registro di sistema PI305096-25) per l'appalto dei lavori di adeguamento prevenzione incendi da eseguirsi presso l'I.P.I.A. Malpighi, sito in via Pio IX, San Giovanni in Persiceto (BO), e presso il Liceo Galvani, sito in via Don Minzoni 17, Bologna - CUP C72H18000170003 - CIG B785B6F7E1. Importo a base di gara: € 612.677,25, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.014,43, per un totale complessivo dell'appalto pari a € 616.691,68. Seduta pubblica virtuale n. 2.

Il giorno 04/09/2025, alle ore 10:30, presso gli uffici della Città metropolitana di Bologna siti in via San Felice 25 a Bologna (stanza 3A05), si è riunito il Seggio di gara nominato¹ per la procedura in oggetto, composto da:

- dott.ssa Maria Letizia Vita Finzi, funzionaria del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Presidente;
- dott.ssa Beatrice Ferrari, funzionaria del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Componente;
- sig.ra Paola Rota, funzionaria del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Componente con funzioni di segretaria verbalizzante.

Si premette:

- nel corso della prima seduta della gara in oggetto, svoltasi in data 05/08/2025², il Seggio di gara, avendo riscontrato la carenza/irregolarità di documenti di gara nelle buste amministrative di diversi operatori economici, tra cui la mancanza della ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in capo a 25 concorrenti, che è condizione di ammissibilità dell'offerta così come previsto dal paragrafo 11 del disciplinare di gara, ha deciso di attivare il soccorso istruttorio, assegnando come termine per la risposta il giorno 12 agosto 2025;
- con comunicazione del 02/09/2025, attraverso il portale SATER, è stata comunicata ai concorrenti la convocazione della seduta odierna al fine di verificare l'esito del soccorso istruttorio e successivi adempimenti.

¹ Con determinazione dirigenziale n. 1828 del 05/08/2025 - PG 51729/2025.

² Verbale PG n. 52556 del 08/08/2025.

Tutto ciò premesso, la Dott.ssa Maria Letizia Vita Finzi, nella suddetta qualità di Presidente del Seggio di gara, ha dichiarato aperta la seduta virtuale alle ore 10:34, procedendo a verificare la documentazione presentata dagli operatori economici nei confronti dei quali era stato attivato il soccorso istruttorio.

Si constata che entro il termine assegnato 2 operatori economici - RENDO IMPIANTI S.R.L. e C.R. COSTRUZIONI S.R.L. - non hanno risposto; considerato che il pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione è condizione di ammissibilità dell'offerta, il Seggio di gara, interpellato il RUP, propone di disporre l'esclusione dalla gara.

Per effetto dell'inversione procedimentale prevista dal disciplinare di gara (par. 17), il Seggio di gara procede quindi all'apertura della busta economica di tutti gli 80 concorrenti ammessi attraverso l'apposito comando "Aperture Buste".

Il sistema effettua automaticamente il calcolo della soglia di anomalia mediante il ricorso al "metodo A" di cui all'Allegato II.2 del Codice, che risulta pari al 21,5594883173%.

In applicazione dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 si procede all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia sopra riportata, come risulta dall'elenco allegato al presente verbale (scaricato dalla piattaforma SATER).

Il Seggio di gara procede quindi alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa di TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. S.N.C. (C.F. - P.IVA 04271870372) - Via Fratelli Rosselli, 61 - 40013 Castel Maggiore (Bologna), concorrente che, come risulta dall'elenco allegato, ha offerto il maggior ribasso non anomalo, pari al 21,28%.

Dall'esame della documentazione il Seggio di gara accerta che stessa è conforme alle previsioni del disciplinare di gara, che non ricorrono motivi di esclusione e che sussistono i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione richiesti, pertanto propone l'aggiudicazione a favore di **TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. S.N.C. (C.F. - P.IVA 04271870372) - Via Fratelli Rosselli 61 - 40013 Castel Maggiore (Bologna), con ribasso del 21,28%**, che sarà disposta con apposita successiva determinazione, previa verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, nonché previa verifica, da parte del RUP, delle circostanze indicate al par. 18 del disciplinare di gara (verifica di equivalenza delle tutele e attendibilità degli impegni assunti dall'operatore economico). L'aggiudicazione verrà comunicata ai sensi e nei termini dell'art. 90, comma 1 lett. b) e c) D.Lgs. 36/2023 tramite la piattaforma SATER.

La Presidente del Seggio di gara, quindi, alle ore 13:32 dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Bologna, data della firma digitale

La Presidente

Dott.ssa Maria Letizia Vita Finzi

Le componenti

Dott.ssa Beatrice Ferrari

Sig.ra Paola Rota (con funzioni di segretaria verbalizzante)

ALLEGATO AL VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA

Procedura aperta esperita tramite il SATER (bando registro di sistema PI305096-25) per l'appalto dei lavori di adeguamento prevenzione incendi da eseguirsi presso l'I.P.I.A. Malpighi, sito in via Pio IX, San Giovanni in Persiceto (BO), e presso il Liceo Galvani, sito in via Don Minzoni 17, Bologna.

CUP C72H18000170003 - CIG B785B6F7E1 - Codice PBM 2019EDSCOMS10

Ragione sociale	C.F./Partita IVA	Stato riga	% Ribasso
RTI APPALTI IN RESTAURI S.R.L. - CP COSTRUZIONI S.R.L.	07861350630	Anomalo	22,291
RUSSO ORAZIO S.R.L.	02924420645	Anomalo	25,55
MISTRETTA SRL	01429310053	Anomalo	22,485
DI EMME IMPIANTI S.R.L.	01506781218	Anomalo	23,12
SILA DI SIERINI ENRICO	SRNNRC68L21G478M	Anomalo	21,77
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	02954820847	Anomalo	24,155
COVIMPIANTI S.R.L.	05670680650	Anomalo	21,78
GBR SEZIONE SICUREZZA DI BALDO GIUSEPPE	BLDGPP77L11Z112Y	Anomalo	23,557
SF ELETTRICI S.R.L.	03854991217	Anomalo	25,495
A 29 S.R.L.	02540650815	Anomalo	24,972
TECNOCOM IMPIANTI SRL	06192361217	Anomalo	28,888
ALBA S.R.L.	01721380705	Anomalo	22,801
LP SYSTEM S.R.L. - SOCIETÀ UNIPERSONALE Esecutrice LP SYSTEM SRL - SOCIETÀ UNIPERSONALE	03257450803	Anomalo	23,755
CAPASSO ANTONIO	CPSNTN65D19D228U	Anomalo	23,957
D'URSO IMPIANTI S.R.L.	01968560597	Anomalo	25,98
CA COSTRUZIONI SRL	08921771211	Anomalo	23,799
ATTIV.A COSTRUZIONI S.R.L.	01745510386	Anomalo	23,43
STE.PA S.R.L.	07480020630	Anomalo	24,312
GIULIANO S.R.L.	06220891219	Anomalo	22,45
DENTICO SRL	07208390729	Anomalo	22,725

Soglia di anomalia 21,55948832%

TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. S.N.C.	04271870372	Aggiudicatario proposto	21,28
RNC WEBUILDING S.R.L.S. - SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA SEM PLIFICATA	04038310126	II classificato	21,213
C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A.	05526911218	Valutato	20,89
ELETTROSOLVING S.R.L.	07231820726	Valutato	20,813
ZUMANO IMPIANTI S.R.L.	03539930788	Valutato	20,687
CONSORZIO ALBA S.R.L.	10607351219	Valutato	20,61
ITALIANA ENERGIA - S.R.L.	05490470654	Valutato	20,564
DIMENSIONE IMPIANTI SOCIETÀ COOPERATIVA	03132100615	Valutato	20,53
IDROTERMICA MERIDIONALE EREDI DI MASTANDREA LUIGI	MSTLGU48S10E047X	Valutato	20,477
ELECTRA S.R.L.	01042070373	Valutato	20,25
TOTA VITANTONIO	TTOVNT65C17A225L	Valutato	20,21
"DERVIT" - S.P.A. -	03708350651	Valutato	20,19
PROGEDIL S.R.L.	03314661210	Valutato	20,19
ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO	CCCLCU72C01F429F	Valutato	19,721
MULTISERVIZI INTECO S.R.L.	04980460879	Valutato	19,52
CONSORZIO STABILE IMPERO	12614031008	Valutato	19,464
ELETT.R.A. S.R.L.	00832700769	Valutato	19,435
TERMO GROUP S.R.L.	02044740674	Valutato	19,417
C.G.V. S.R.L.	04230110613	Valutato	19,363
BOZZO IMPIANTI S.R.L.	02894530100	Valutato	19,316
VA.BEN SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA IN SIGLA VA.BEN S.R.L.	03568420636	Valutato	19,207
S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	00656580636	Valutato	19,20
C.M. IMPIANTI S.R.L.	01642530768	Valutato	19,138
DOPPIA C IMPIANTI SRL	09054030722	Valutato	19,137
MILAZZO IMPIANTI S.R.L.	02412150811	Valutato	19,117
TECHNITAI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	06297230721	Valutato	18,85
CADI DEI F.LLI MILASI - S.R.L.	01025850809	Valutato	18,77
VE.LA S.R.L.	04140910615	Valutato	18,72
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETÀ COOPERATIVA PER BREVIÀ C.A.R. SOCIETÀ COOPERATIVA Esecutrice KEPLER	01685300400	Valutato	18,659

S.R.L.			
RAMPIN S.R.L.	00226680288	Valutato	18,638
COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	03133360713	Valutato	18,637
GIAQUINTO GIOVANNI	GQNGNN63T07B963S	Valutato	18,63
" ICEEL - S.R.L. "	00691220636	Valutato	18,625
ELETTRICA 3B S.R.L.	05203810659	Valutato	18,468
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice MESCHIARI S.R.L.	02590000358	Valutato	18,37
SOL.EDIL. S.R.L.	07879870637	Valutato	18,32
INTEC SERVICE S.R.L.	02820290647	Valutato	18,21
COMITEL S.R.L.	04558170876	Valutato	18,149
AKETOHN S.R.L.	01662040557	Valutato	18,017
GRUPPOCTY S.R.L.	05187291009	Valutato	17,99
SCAPINI VITTORINO E C. S.R.L.	01811570231	Valutato	17,698
CONSORZIO COSTRUISCE - SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA ARTIGIANA IN FORMA ABBREVIATA CONSORZIO COSTRUISCE - SOC. CONS. COOP. Esecutrice STARK INDUSTRIE SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	03561891205	Valutato	17,513
SITECNA S.R.L.	07488630638	Valutato	17,21
SA.MA IMPIANTI S.R.L.	05193640652	Valutato	17,21
GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI S.R.L.	04385150877	Valutato	17,035
CORBO GROUP S.P.A.	03411360617	Valutato	16,998
LEO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITÀ LIMITATA	07551850725	Valutato	16,989
RTI ENA CONSULTING S.R.L. - SPAZIO DUE S.R.L.	04494690722	Valutato	16,872
SITALCEA S.R.L.	01116310184	Valutato	16,547
LA IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.	03295370377	Valutato	16,522
DAMA EVERYTHING CONNECTED S.R.L.	13846160961	Valutato	16,511
IMPIANTI E SISTEMI INTEGRATI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA: I.S.I. S.R.L.	03335460543	Valutato	16,15
H.C. S.R.L.	02426680845	Valutato	15,976
NQ ITALIA S.R.L.	01473720884	Valutato	15,484
BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA SI GLABILE "BCE SCARL"	06282670485	Valutato	15,33

SANGREGORIO S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	05279280969	Valutato	15,22
UMBRA CONTROL S.R.L.	03173250543	Valutato	14,98
EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	03862620378	Valutato	14,07
BLITZ ANTINCENDIO S.R.L.	07333290588	Valutato	8,00
LOLLI RAFFAELE IMPIANTI SRL	02427080375	Valutato	2,09