

Fasc. 01.06.01.01/63/2025

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DI GARA – Bando n. PI298638-25

SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE, IDRAULICO E SPURGHII (2025) PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETÀ/IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI 24 MESI, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1 (BOLOGNA, MODENA, FERRARA): B77320E040, CIG LOTTO 2 (RAVENNA, FORLI'- CESENA, RIMINI): B77320F113, CIG LOTTO 3 (REGGIO EMILIA, PARMA E PIACENZA): B7732101E6 - **Importo a base di gara:** € 18.000.000,00 comprensivo dei costi della manodopera, al netto degli oneri per la sicurezza.

Seduta n. 3 del 05/09/2025 - SECONDA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2025, il giorno 05/09/2025 alle ore 9.39 presso gli Uffici dell'Ente CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA siti in VIA ZAMBONINI, 13, nonché tramite videoconferenza sulla piattaforma Lepida ScpA¹, si riunisce in seduta pubblica virtuale la commissione giudicatrice per procedere all'inserimento in piattaforma SATER dei punteggi assegnati quale esito della valutazione tecnica ed allo sblocco delle buste contenenti l'offerta economica, nonché alla valutazione delle stesse.

La presente seduta è stata resa nota all'offerente, nei termini di cui ai par. 19 e 20 del Disciplinare, in data 03/09/2025 e ne è stata data pubblicità mediante avviso pubblicato sulla piattaforma SATER in pari data.

Sono presenti:

- Ing. Lisa Prandstraller – Presidente, anche con funzioni di segretario verbalizzante;
- Arch. Eva Ceccarini – Componente esterno esperto;
- Arch. Laura Domenichini – Componente esterno esperto.

Si richiama il verbale della prima seduta pubblica della Commissione (PG n. 56074 del 2/9/2025), pubblicato sul profilo del committente e sul sito di INTERCENTER, al link della procedura di gara in oggetto.

¹ In ragione di quanto previsto dall'art. 93, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 (in prosieguo anche "Codice"), la Commissione opera in collegamento virtuale.

Tanto premesso, l'ing. Lisa Prandstraller, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta e comunica che la Commissione, nelle sedute riservate del 1/9/25 e del 3/9/2025 - come da verbale riservato in atti al PG n. 56219 del 3/9/2025 - ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche. La Presidente procede, quindi, all'inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche del concorrente, per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal Disciplinare, a seguito dell'esame effettuato nelle sedute riservate sopracitate, con arrotondamento di tipo matematico alla seconda cifra decimale. Si precisa che, in applicazione del paragrafo 18 del Disciplinare di gara, è stata prevista l'applicazione di una soglia minima di sbarramento, pari a 48, per il "punteggio tecnico complessivo" prima delle eventuali riparametrazioni, con esclusione dalla gara del concorrente che consegua un punteggio tecnico inferiore a detta soglia.

La piattaforma SATER, in esito al suddetto inserimento, calcola automaticamente la valutazione tecnica complessiva del concorrente, sommando i punteggi assegnati per ciascun criterio di valutazione e applicando la seconda riparametrazione.

Si riportano nel seguito il riepilogo dei punteggi, in cui sono riportati per ciascun lotto:

- I punteggi tecnici inseriti in piattaforma ante prima riparametrazione;
- la valutazione tecnica complessive e post seconda riparametrazione (quest'ultima calcolata dalla piattaforma SATER).

	LOTTO 1		A - CNS Soc. Coop.
	ESITO VALUTAZIONE TECNICA	D MAX	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO
1	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	35	25,25
2	STRATEGIE MANUTENTIVE	20	17,00
3	SIST. INFORMATIVO, CONTACT	17	13,75
4	CERTIF. ISO 9001	2	2,00
5	CERTIF. ISO 14001/EMAS	2	2,00
6	UNI/PdR 125:2022	2	2,00
7	SA8000	2	2,00
	TECNICO	80	64,00
	TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE	80	80

	LOTTO 2		A - CNS Soc. Coop.
	ESITO VALUTAZIONE TECNICA	D MAX	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO
1	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	35	26,75
2	STRATEGIE MANUTENTIVE	20	17,00
3	SIST. INFORMATIVO, CONTACT	17	13,75
4	CERTIF. ISO 9001	2	2,00
5	CERTIF. ISO 14001/EMAS	2	2,00
6	UNI/PdR 125:2022	2	2,00
7	SA8000	2	2,00
	TECNICO	80	65,50
	TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE	80	80

LOTTO 3		A - CNS Soc. Coop.	
ESITO VALUTAZIONE TECNICA		D MAX	PUNTEGGIO NON RIPARAMETRATO
1	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	35	25,25
2	STRATEGIE MANUTENTIVE	20	17,00
3	SIST. INFORMATIVO, CONTACT	17	13,75
4	CERTIF. ISO 9001	2	2,00
5	CERTIF. ISO 14001/EMAS	2	2,00
6	UNI/PdR 125:2022	2	2,00
7	SA8000	2	2,00
TECNICO		80	64,00
TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE		80	80

Il concorrente supera la soglia di sbarramento di 48 punti e risulta quindi ammesso all'apertura dell'offerta economica.

La Presidente della Commissione Giudicatrice, attraverso l'apposito comando presente sulla piattaforma SATER procede all'apertura delle buste C "Offerta economica".

Il sistema procede, quindi, a sommare i punteggi economici ed alla relativa riparametrazione ottenendo i punteggi economici totali come segue:

LOTTO 1		A - CNS Soc. Coop.
ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA		
1	1)%EPU: sconto perc. voci canone annuale di "Elenco prezzi"	13,00
2	%SAS: sconto in OF sulle annualità superiori alla seconda	3,00
6	%L: SCONTO PERC. listini art. 25.3 Capit	2,00
7	%M: SCONTO PERC. MO art. 25.4	2,00
ECONOMICO		20
ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE		20

LOTTO 2		A - CNS Soc. Coop.
ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA		
1	1)%EPU: sconto perc. voci canone annuale di "Elenco prezzi"	13,00
2	%SAS: sconto in OF sulle annualità superiori alla seconda	3,00
6	%L: SCONTO PERC. listini art. 25.3 Capit	2,00
7	%M: SCONTO PERC. MO art. 25.4	2,00
ECONOMICO		20
ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE		20

	LOTTO 3	A - CNS Soc. Coop.
ESITO VALUTAZIONE ECONOMICA		
1	1)%EPU: sconto perc. voci canone annuale di "Elenco prezzi"	13,00
2	%SAS: sconto in OF sulle annualità superiori alla seconda	3,00
6	%L: SCONTO PERC. listini art. 25.3 Capit	2,00
7	%M: SCONTO PERC. MO art. 25.4	2,00
ECONOMICO		20
ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE		20

Il sistema poi procede a sommare i punteggi tecnico ed economico totali riparametrati, ottenendo così i punteggi complessivi pari a 100 per i tre lotti, individuando CNS Soc. Coop. C.F. 03862620378 come aggiudicatario proposto per i tre lotti.

La Commissione verifica, altresì, che dall'esame delle offerte nel loro complesso, anche con riferimento agli importi dei costi della manodopera dichiarati in offerta economica che non sono stati ribassati nonché ai costi della sicurezza aziendali, non si ravvisano elementi che facciano ritenere necessaria una verifica ai sensi del paragrafo 21 capoverso 2 del Disciplinare di gara. L'operatore economico conferma che la consorziata esecutrice applica per i lavoratori impiegati nelle attività oggetto dell'appalto il CCNL individuato dal Soggetto aggregatore nei documenti di gara.

La Commissione chiude la seduta alle ore 11.25.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Ing. Lisa Prandstraller –Presidente, anche con funzioni di segretaria verbalizzante;

Arch. Eva Ceccarini – Componente esterno esperto;

Arch. Laura Domenichini – Componente esterno esperto.