



Fasc. 01.06.01.01/63/2025

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

VERBALE DI GARA

SERVIZIO DI MINUTA MANUTENZIONE EDILE, IDRAULICO E SPURGHI (2025) PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETÀ/IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI 24 MESI, SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI). CIG LOTTO 1 (BOLOGNA, MODENA, FERRARA): B77320E040, CIG LOTTO 2 (RAVENNA, FORLI'- CESENA, RIMINI): B77320F113, CIG LOTTO 3 (REGGIO EMILIA, PARMA E PIACENZA): B7732101E6 - **Importo a base di gara: € 18.000.000,00** comprensivo dei costi della manodopera, al netto degli oneri per la sicurezza.

Seduta n.2 del Sedgio di gara del 09/09/2025 - SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2025, il giorno 09/09/2025 alle ore 09:38 presso gli Uffici dell'Ente CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA siti in VIA ZAMBONI n. 13, si riunisce in seduta pubblica virtuale nominato con determina della Dirigente del Settore Affari generali e istituzionali, appalti metropolitani e partecipazioni societarie e referente del Soggetto Aggregatore n. 1843 del 5/08/2025, per procedere all'esame dei documenti contenuti nella busta amministrativa non già esaminati in occasione della prima seduta.

Si richiamano il verbale della citata prima seduta del Seggio di Gara¹ nonché i verbali della prima² e della seconda seduta pubblica della Commissione Giudicatrice³.

In esito a quest'ultima per i tre lotti è risultato migliore offerente, unico concorrente, l'operatore CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (Esecutrice FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA).

Dell'odierna seduta pubblica l'offerente è stato notiziato tramite comunicazione su piattaforma SATER in data 05/09/2025 nel rispetto delle tempistiche minime stabilite al paragrafo 19 del Disciplinare di gara, che prevede la comunicazione ai concorrenti con un anticipo di almeno 24 ore rispetto alla data fissata. Della predetta seduta è stato, altresì, pubblicato avviso in pari data sul sito di INTERCENTER, al link della procedura di gara in oggetto.

Sono presenti:

- Dott.ssa Francesca Monari – Dirigente del Settore Affari generali e Istituzionali, Appalti metropolitani e Partecipazioni Societarie – Presidente;
- Dott. Francesco Sichetti - Funzionario del Settore Affari generali e Istituzionali, Appalti metropolitani e Partecipazioni Societarie, U.O. Amministrativa appalti metropolitani e soggetto aggregatore – componente, anche con funzioni di segretario verbalizzante;
- Dott. Gilberto Grossi - Funzionario del Settore Affari generali e Istituzionali, Appalti metropolitani e Partecipazioni Societarie, U.O. Assistenza agli Organi, Relazioni interistituzionali e Innovazione amministrativa - componente in sostituzione della Dott. ssa Giada Gaetta.

Tutto ciò premesso, il Seggio di gara procede a scaricare dal sistema la documentazione non ancora esaminata contenuta nella busta amministrativa.

A seguito dell'esame della suddetta il seggio di gara la ritiene regolare e conforme alle previsioni del disciplinare di gara e alla vigente normativa.

Il Seggio di gara dichiara, pertanto, ammesse le offerte per tutti e tre i lotti, così decretando quale "Aggiudicatario proposto" l'operatore economico CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (Esecutrice FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA).

Tale esito viene formalizzato sulla piattaforma SATER attraverso l'apposito comando di ammissione. Con successiva determina dirigenziale, all'esito della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023, sarà disposta l'aggiudicazione dei Lotti di gara, che sarà comunicata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

¹ PG. 51836 del 05/08/2025

² PG. 56074 del 02/09/2025

³ PG. 56975 del 05/09/2025

Il presente verbale sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, nella sezione Amministrazione Trasparente del sito Istituzionale della Città Metropolitana – sottosezione Bandi di Gara e Contratti – Atti, documenti e collegamenti riferiti ad ogni singola procedura nonché sul portale SATER alla pagina dedicata alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023.

I lavori terminano alle ore 11:46.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Dott.ssa Francesca Monari – Presidente

Dott. Gilberto Grossi – componente

Dott. Francesco Sichetti – componente anche con funzioni di segretario verbalizzante