

Città metropolitana di Bologna

ATTO DEL SINDACO METROPOLITANO

L'anno 2021, il giorno ventotto Luglio, alle ore 11:20 presso gli uffici della Città metropolitana, il Vicesindaco MARIARAFFAELLA FERRI, in sostituzione del Sindaco VIRGINIO MEROLA, secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 2, dello statuto della Città metropolitana di Bologna, ha proceduto all'adozione del seguente atto, con l'assistenza del Segretario Generale Dr. ROBERTO FINARDI, ai sensi dell'art. 38, comma 2, del medesimo statuto.

ATTO N.199 - I.P. 2954/2021 - Tit./Fasc./Anno 8.2.2.5.0.0/1/2020

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

U.O. AMMINISTRATIVA E ORGANIZZATIVA (Area pianificazione territoriale)

Accordo di Programma in variante alla Pianificazione territoriale urbanistica ex art. 60 della L.R. n. 24/2017 in attuazione dell'accordo territoriale Polo funzionale di Altedo-San Pietro in Casale area Ex zuccherificio. Approvazione schema Accordo.

Città metropolitana di Bologna

Area Pianificazione Territoriale

Oggetto: Accordo di Programma in variante alla Pianificazione territoriale urbanistica ex art. 60 della L.R. n. 24/2017 in attuazione dell'accordo territoriale "Polo funzionale di Altedo-San Pietro in Casale area "Ex zuccherificio". Approvazione schema Accordo.

IL SINDACO METROPOLITANO

Decisione:

1. *Approva*, in qualità di Rappresentante della Città metropolitana di Bologna¹, lo schema di Accordo di Programma in variante alla Pianificazione territoriale urbanistica ex art. 60 L.R. 24/2017 in attuazione dell'accordo territoriale "Polo funzionale di Altedo – San Pietro in Casale area "Ex zuccherificio" e suoi allegati sulla base della Relazione Istruttoria che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1)² e previo recepimento delle prescrizioni ivi indicate;
2. *Dà atto*, inoltre, che il predetto Accordo di Programma è composto dagli allegati di cui all'elenco allegato al presente atto, che costituisce altresì parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. *Esprime*, inoltre, in qualità di autorità competente, la valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) della proposta di Accordo in oggetto, tenuto conto delle integrazioni prodotte dal Suap Unione Reno Galliera e sulla base dell'assenso preliminare espresso con Atto del Sindaco Metropolitano n. 211 del 11/11/2020 e trasmesse con nota PG 36160 del 15/06/21, nonché sulla base del parere di valutazione ambientale reso da ARPAE Area Autorizzazioni e Concessioni metropolitana (AACM)³, allegato alla Relazione Istruttoria, nei termini di seguito richiamati: "Alla luce di quanto sopra dettagliatamente valutato e motivato, si ritiene complessivamente ammissibile la proposta in oggetto e si esprime parere favorevole finalizzato alla chiusura del procedimento sulla base di quanto sopra descritto e di quanto contenuto nell'Accordo di programma e suoi allegati pervenuto con nota PG n. 36160 del 15/06/2021, che dovrà essere opportunamente modificato, laddove necessario, al fine del recepimento delle prescrizioni impartite nell'ambito della presente relazione così come di seguito riassunte:

Prescrizioni da recepire ai fini dell'approvazione dell'accordo di programma:

¹ Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge n. 56/2014 "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di Comuni", il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana. Al Sindaco metropolitano di Bologna sono attribuite le competenze individuate all'art. 33 del vigente Statuto dell'Ente.

² Registrata in atti con P.G. n. 45805 del 27.07.2021.

³ Acquisito agli atti con PG n. 45024 del 23.07.2021.

- si chiede di recepire, laddove necessario, nell'Accordo di Programma e nei relativi allegati tutte le condizioni/prescrizioni di cui alla presente Relazione Istruttoria prevedendone il recepimento nello stesso Accordo di Programma e i suoi allegati;

- come evidenziato nella relazione istruttoria di ARPAE AACM si chiede di prevedere appositi obblighi relativi al monitoraggio per le componenti traffico e trasporto pubblico (con riferimento alle modalità di spostamento degli addetti come specificato nella relazione di cui sopra), inquinamento atmosferico e componenti paesaggistiche. Con riferimento al tema del trasporto pubblico, si chiede in particolare, che al fine del monitoraggio sia prodotto annualmente uno specifico report, per un periodo di 5 anni;

- Si rileva che l'Accordo in oggetto prevede una serie di interventi finalizzati a garantire la mobilità sostenibile anche attraverso la realizzazione di alcuni percorsi ciclabili. Si evidenzia, tuttavia, la necessità che la realizzazione dell'insediamento in progetto non comporti l'impossibilità di fruizione dei percorsi ciclabili attualmente esistenti con particolare riferimento anche al percorso esistente lungo lo scolo Calcarata (via Ca Bianca).

Si chiede pertanto, in fase attuativa, di valutare e prevedere una programmazione delle diverse fasi esecutive degli interventi che garantisca, nel rispetto delle condizioni di sicurezza, la percorribilità e la fruizione del tracciato esistente fino alla realizzazione e messa in esercizio del percorso ciclabile lungo il canale Navile.

- In riferimento alla zona SIC-ZPS e in conformità con il parere favorevole sulla VINCA, emesso da Città Metropolitana ai sensi dell'art. 5 della L.R. 7/2004 in qualità di ente che approva l'accordo di programma in oggetto, si chiede che vengano messe in atto sia nel progetto e sia nella fase di realizzazione che di gestione tutte le condizioni e mitigazioni progettuali previste.

- Come già evidenziato nel contributo istruttorio per l'assenso preliminare allegato all'Atto del Sindaco metropolitano n. 211 dell'11/11/2020 si richiama la necessità che sia sottoscritto tra il Comune di San Pietro in Casale e la Città metropolitana, entro la data di conclusione dell'Accordo di Programma, l'atto convenzionale già condiviso con Servizio Progettazione Costruzioni e manutenzione strade (Area Servizi Territoriali metropolitani) della Città Metropolitana finalizzato a regolamentare tutte le opere pubbliche previste nell'accordo (nuove rotatorie, piste ciclabili, nuove fermate bus e relativi attraversamenti pedonali) che interessano la proprietà demaniale SP20.

- si richiamano, infine, tutte le prescrizioni già espresse dai soggetti competenti in materia ambientale con particolare riferimento alla Relazione istruttoria di ARPAE AACM e al parere in materia di vincolo sismico e verifiche di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici ed idrogeologici.

- Richiamando l'interesse pubblico di cui al presente Accordo si sottolinea infine la necessità di ottemperare puntualmente a tutte le disposizioni finalizzate a garantire la realizzazione delle opere di interesse pubblico previste e a quelle inerenti la contribuzione al Fondo perequativo metropolitano per quanto dovuto ai sensi del PUMS e del PTM;”.

4. *Esprime*, altresì, il parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi di legge⁴;
5. *Dà atto* che alla sottoscrizione dell'Accordo in oggetto provvederà il Sindaco metropolitano o il Consigliere Delegato alla Pianificazione, Mobilità sostenibile, Viabilità, Sviluppo economico;
6. *Stabilisce* che, in fase di sottoscrizione dell'Accordo suddetto, potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale, qualora ritenute necessarie;
7. *Dà atto* che l'Accordo sottoscritto dai soggetti interessati sarà approvato con decreto del Sindaco metropolitano nelle modalità stabilite dall'art. 60, comma 8, L.R. 24/2017;
8. *Dispone* la pubblicazione di copia integrale dell'Accordo di programma, come modificato a seguito del recepimento delle prescrizioni, sul sito web della Città metropolitana ai sensi dell'art. 60, comma 9, L.R. 24/2017;
9. *Dispone* la pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta conclusione del predetto Accordo secondo le modalità previste dall'art. 60, comma 9 L.R. 24/2017 e ai fini dell'efficacia dello stesso;
10. *Dispone* la trasmissione del predetto atto sindacale ai soggetti coinvolti nell'Accordo di Programma.

Motivazione:

In data 30 giugno 2020 il Sindaco del Comune di San Pietro in Casale ha promosso la condivisione del presente Accordo di Programma, in variante agli strumenti urbanistici comunali (PSC, POC e RUE), convocando la conferenza preliminare prevista dall'art. 60

⁴Acquisito agli atti con PG n. 45780 del 27.07.2021.

della L.R. n. 24/2017. L'oggetto di tale accordo coinvolge anche il comune di Malalbergo, sul quale ricadono alcune opere di sostenibilità all'insediamento.

Alla conferenza sono state invitate tutte le amministrazioni e gli uffici interessati al rilascio di pareri e nulla osta.

La conferenza si è conclusa con l'assenso preliminare previsto dall'art. 60 c.3 L.R. 24/2017 con Delibera del C.C. di San Pietro in Casale n. 59 del 27/10/2020 e Delibera del Consiglio Comunale di Malalbergo n. 29 del 5/11/2020. La Città metropolitana di Bologna ha espresso le proprie determinazioni di competenza, con Atto del Sindaco Metropolitano n. 211 del 11 novembre 2020, completo dei relativi allegati, richiamando la necessità di svolgere specifici approfondimenti e di recepire quanto richiesto nel contributo istruttorio allegato al citato Atto, anche in riferimento alle considerazioni e osservazioni ambientali indicate nella "relazione istruttoria" predisposta da ARPAE AACM. Tali considerazioni sono da ricondursi, a titolo esemplificativo, ai seguenti temi: Contributo sulla Variante urbanistica e sugli elaborati dell'Accordo di Programma, impegni del soggetto attuatore relativamente al trasporto pubblico metropolitano, traffico e opere correlate, indicazioni in materia di rischio alluvioni (PGRA), dotazioni ecologiche, rischio archeologico, impatto acustico e relativo monitoraggio ambientale e coinvolgimento dei residenti e partecipazione della cittadinanza.

Il sindaco di San Pietro in Casale, ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L. 241/90, ha coinvolto i portatori di interesse e ha stimolato la partecipazione dei cittadini attraverso i seguenti strumenti:

- Fase partecipativa dei cittadini, per informare e definire le soluzioni mirate alla sostenibilità dell'insediamento, in conformità con quanto contenuto nell'art. 60, c. 4 della L.R. 24/2017, attraverso il Notiziario comunale *L'Orologio* n. 3/2020, il Sito istituzionale del Comune, la pagina istituzionale del Comune di San Pietro in Casale su facebook e la Pagina Gruppo Progetto per S. Pietro con i portatori di interesse (associazioni, consulte, cittadini residenti nelle frazioni e nuclei di Gavaseto e Ponticelli) entro la fase preliminare. Questo e i successivi incontri, opportunamente verbalizzati, forniranno ai cittadini anche adeguata informazione sui tempi e sui modi per presentare osservazioni alla proposta di Accordo depositata.
- Coinvolgimento dei privati residenti ha preso avvio nell'incontro del 29/10/2020, tra l'amministrazione comunale di San Pietro in Casale e i proprietari degli edifici posti sulla SP20 adiacente all'insediamento, al fine di completare l'iter previsto ai sensi dell'art. 7 comma 1 della L. 241/90. Successivamente i residenti sono stati informati dell'avvenuta pubblicazione dell'Accordo sul BURERT, al fine di permettere loro di proporre osservazioni nei termini di legge. Il giorno 04/03/2021 si è svolta l'Assemblea di

condominio di via Altedo 4645-4627, per deliberare in merito all'accordo con la società P3 per la realizzazione delle opere finalizzate a ridurre l'impatto della realizzazione del nuovo polo logistico nell'ex zuccherificio; l'Assemblea di condominio ha approvato la realizzazione della barriera acustica di lunghezza pari a circa 90 metri e altezza pari a 4 metri, posizionata lungo tutto il fronte dell'edificio residenziale e oltre.

A seguito del coinvolgimento con i privati cittadini direttamente coinvolti all'insediamento logistico, è stata raggiunto l'accordo sulle nuove modalità di accesso e sulle soluzioni mitigative degli impatti proposte dal progetto sulle loro abitazioni.

- Dal 23/12/2020, per 60 giorni, è stato depositato l'avviso sul BURERT;
- Con P.G. n. 19648 del 02/04/2021, il SUAP del Comune di San Pietro in Casale ha trasmesso i pareri pervenuti e l'avviso che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni né al Comune di San Pietro in Casale, né al Comune di Malalbergo. Anche la stessa Città Metropolitana non ha ricevuto osservazioni relative all'oggetto dell'accordo;
- Con atto del Sindaco metropolitano n. 119 del 19/05/2021 è stato espresso dalla Città Metropolitana di Bologna il parere tecnico in merito alla valutazione di incidenza ai sensi della L.R. 7/2004 e s.m.i.;
- Con nota agli atti della Città Metropolitana, P.G. n.36160 del 15/06/2021, il SUAP Unione Reno-Galliera ha trasmesso elettronicamente il materiale completo e definitivo/finale, comprese tutte le integrazioni dei documenti e progetti integrati a seguito del contributo istruttorio dell'Ente contenuto nell'atto di assenso del Sindaco metropolitano.

Successivamente sono intercorsi vari confronti tra i Comuni interessati e il Servizio Progettazione Costruzioni e manutenzione strade (Area Servizi Territoriali metropolitani) della Città Metropolitana, finalizzati a regolamentare, con apposita convenzione che dovrà essere formalizzata, tutte le opere pubbliche previste nell'accordo (nuove rotatorie, piste ciclabili, nuove fermate bus e relativi attraversamenti pedonali) che interessano la proprietà demaniale SP20.

Nell'ambito del suddetto procedimento, la Città metropolitana è chiamata a esprimere le valutazioni in materia urbanistica e il parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni del Piano, con le condizioni di pericolosità locale del territorio, nonché la valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale sul documento di Valsat, ai sensi dell'art. 60, comma 7, L.R. n. 24/2017 finalizzata alla conclusione dell'accordo.

Per considerazioni di dettaglio si rimanda alla Relazione istruttoria prot. n. 45805 del 27.07.2021 allegata al presente atto.

Si esprime parere favorevole sulla VALSAT, in subordine al rispetto delle valutazioni espresse da ARPAE AACM e delle prescrizioni indicate nella Relazione Istruttoria allegata da recepire al fine della sottoscrizione dell'Accordo di Programma.

Sotto il profilo normativo, si applicano gli artt. 60 L.R. 24/2017 e 18 che disciplina le procedure in materia di Valutazione preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Valsat) dei piani urbanistici, in conformità alla Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, nonché alla normativa nazionale e regionale di recepimento della stessa. La Città metropolitana, in qualità di Autorità competente, come disposto ai sensi dell'art. 19, comma 3, L.R. n. 24/2017, si esprime in merito alla valutazione ambientale dei piani urbanistici dei Comuni e delle loro Unioni facenti parte del territorio metropolitano, dando specifica evidenza a detta valutazione.

In vista dei successivi adempimenti relativi alla procedura in esame, il Servizio Pianificazione del Territorio della Città metropolitana di Bologna ha esaminato la documentazione tecnica a corredo e ha predisposto il documento denominato “*Relazione istruttoria*”⁵, che si allega al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (*allegato n. 1*), nel quale vengono valutate le integrazioni e le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e formulate le prescrizioni.

Nel predetto documento viene formulata, inoltre, la valutazione di compatibilità ambientale sul documento di Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (Valsat) della proposta di modifiche sostanziali dell'Accordo in oggetto, in esito ai pareri forniti dagli Enti competenti in materia ambientale, nonché in considerazioni formulate da ARPAE AACM nella proposta di parere motivato⁶, allegato alla Relazione Istruttoria quale sua parte integrante e sostanziale.

Si esprime altresì il parere in materia di vincolo sismico e verifica di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio, ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008⁷. Tutto ciò premesso si dà, pertanto, avvio alla procedura di sottoscrizione della variante all'Accordo di Programma in oggetto e suoi allegati, previo aggiornamento dello stesso e recepimento delle prescrizioni di cui sopra. Si precisa, infine, che l'approvazione dell'Accordo avverrà con Decreto del Sindaco metropolitano ai sensi dell'art. 60, comma 8, della L.R. n. 24/17 a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale, la cui efficacia sarà subordinata all'approvazione e all'avvenuta efficacia del suddetto Decreto.

Si approvano, pertanto, i contenuti dell'Accordo di programma e gli allegati e si richiama la Relazione istruttoria⁸ e relativi allegati per tutto quanto non espressamente previsto nel presente provvedimento.

⁵ Vedi nota n. 2.

⁶ Vedi nota n. 3.

⁷ Vedi nota n. 4.

⁸ Prot. n. 45805 del 27.07.2021.

Ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 “Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni di Comuni”, il Sindaco metropolitano rappresenta la Città metropolitana, convoca e presiede il Consiglio metropolitano e la Conferenza metropolitana, sovrintende al funzionamento dei servizi e degli uffici e all'esecuzione degli atti, esercita le altre funzioni attribuite dalla Legge e dallo Statuto.

Il presente atto viene adottato su proposta del Consigliere metropolitano Marco Monesi, con delega alla Pianificazione, Mobilità sostenibile, Viabilità, Sviluppo economico.

Si precisa inoltre che il provvedimento in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Città metropolitana, non essendo previsto alcun onere di carattere economico-finanziario a carico dell'Ente medesimo.

Si dichiara che è stato richiesto e acquisito agli atti il parere⁹ della Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio, in relazione alla regolarità tecnica del presente atto.

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città metropolitana per gg. 15 consecutivi.

Allegati:

Allegato n. 1 così costituito:

- Relazione istruttoria. (PG n. 45805 del 27.07.2021) corredata dagli elaborati di cui al punto 2) del dispositivo e dal Parere rilasciato da ARPAE - AAC Metropolitana (PG n. 45024 del 23.07.2021) e dal Parere sismico (PG n. 45780 del 27.07.2021)

per Il Sindaco Metropolitano
VIRGINIO MEROLA
Il ViceSindaco Metropolitano
MARIARAFFAELLA FERRI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del Codice dell'amministrazione digitale. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'art.3 del D.Lgs. 12 dicembre 1993 n.39 e l'art. 3 bis, co.4bis del Codice dell'amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005).

⁹ Ai sensi dell'art. 49 del T.U. del 18/08/2000 n. 267.