

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
Settore Appalti per le Infrastrutture

Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER (registro di sistema PI456315-25) per l'appalto dei primi lavori di consolidamento e segnaletica temporanea a seguito di numerose frane di monte ed erosioni spondali sulla SP 36 "Val di Zena" in Comune di Pianoro. CUP C87H23002510004 - CIG B89DC52686. Importo a base di gara: € 617.962,65, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 13.543,00, per un totale complessivo dell'appalto pari a € 631.505,65. Seduta pubblica virtuale n. 4.

Il giorno 03/02/2026, alle ore 12:15, presso gli uffici della Città metropolitana di Bologna siti in via San Felice 25 a Bologna (stanza 3A03), si è riunito il Seggio di gara nominato¹ per la procedura in oggetto, composto da:

- dott.ssa Giulia Massari, Responsabile titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Presidente;
- dott.ssa Egle Cortese, funzionaria del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Componente;
- sig.ra Paola Rota, funzionaria del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Componente con funzioni di segretaria verbalizzante.

Si premette che:

- nel corso della terza seduta pubblica virtuale della procedura in oggetto² il Seggio di gara ha concluso l'esame della documentazione presentata dall'operatore economico DOMINA S.R.L., risultato miglior offerente con il ribasso del 24,856% e ha riscontrato la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'acquisizione di documentazione integrativa connessa alla qualificazione dello stesso quale Impresa avente sede in altro Stato membro dell'Unione Europea;
- conseguentemente la terza seduta è stata sospesa per l'invio della comunicazione di soccorso istruttorio³, assegnando come termine per la risposta il giorno 24/11/2025;
- la data della seduta odierna è stata comunicata a tutti gli offerenti il 02/02/2026, attraverso il

¹ Con determinazione dirigenziale n. 2525 del 30/10/2025.

² Verbale in atti al PG 75872 del 21/11/2025.

³ Nota PG 74073 del 17/11/2025 comunicata a mezzo SATER Reg. sistema PI516502-25 del 17/11/2025 ore 12:17.

portale SATER⁴.

Tutto ciò premesso, la Presidente del Seggio di gara dott.ssa Giulia Massari dichiara aperta la seduta virtuale alle ore 12:18.

Con la comunicazione di soccorso istruttorio di cui in premessa, l'operatore economico DOMINA S.R.L. era stato invitato a produrre la documentazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti di adeguata capacità economica e finanziaria e adeguata idoneità tecnica, anticipando che – in caso di riscontro positivo – si sarebbe dovuto procedere anche all'acquisizione della documentazione atta a dimostrare l'adeguato organico medio annuo.

L'operatore economico aveva quindi riscontrato la suddetta richiesta entro il termine, con 2 successive comunicazioni:

1. una nota⁵ contenente alcuni chiarimenti e integrazioni rispetto a quanto segnalato nella comunicazione di soccorso istruttorio, con allegata sia la documentazione già fornita in precedenza che ulteriori documenti;
2. una nota⁶ di trasmissione con allegata scansione di documento analogico denominato “dichiarazione sostitutiva dei requisiti di qualificazione in assenza di attestazione SOA”, datato 12/11/2024.

Il Seggio di gara, collezionata la documentazione, ha provveduto a trasmetterla alla RUP Ing. Lucia Molica-Franco per svolgere le proprie valutazioni.

A seguito dell'istruttoria effettuata dalla medesima RUP con il supporto giuridico della Presidente del Seggio di gara, come risulta dalla relazione in atti⁷, è emerso il mancato possesso, in capo all'operatore economico Domina s.r.l., del requisito di idoneità tecnica e, conseguentemente, deve disporsi l'esclusione dello stesso dalla procedura di gara.

Il provvedimento di esclusione sarà formalizzato con apposito separato atto della RUP.

Pertanto il Seggio di gara, preso atto di tale valutazione, al fine di proseguire nella seduta odierna lo svolgimento della procedura di gara, procede - attraverso la piattaforma SATER - ad assegnare all'offerta di DOMINA S.R.L. lo stato di “esclusa”. A seguire, utilizzando il comando “verifica anomalia”, il sistema effettua automaticamente il nuovo calcolo della soglia di anomalia mediante il ricorso al “metodo A” di cui all'Allegato II.2 del Codice, che risulta pari al 25,1795626715%.

In applicazione dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 si procede all'esclusione automatica delle

⁴ Comunicazione a mezzo SATER Reg. sistema PI052058-26 del 02/02/2026.

⁵ Trasmessa a mezzo SATER - Reg. sistema PI517586-25 in data 17/11/2025 (ore 17:21:37).

⁶ Trasmessa a mezzo SATER - Reg. sistema PI 518693-25 del 18/11/2025 (ore 11:02:01).

⁷ PG 75872 del 21/11/2025.

offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore alla soglia di anomalia sopra riportata, come risulta dall'elenco allegato al presente verbale.

Il Seggio di gara procede quindi alla verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 02378870360), con sede in Via Ponticello 154 - 41055 Montese (MO), concorrente che, come risulta dall'elenco allegato, ha offerto il maggior ribasso non anomalo, pari al 24,53%.

Dall'esame della documentazione il Seggio di gara accerta che la stessa è conforme alle previsioni del disciplinare di gara, che non ricorrono motivi di esclusione e che sussistono i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione richiesti, pertanto **propone l'aggiudicazione a favore di ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 02378870360), con sede in Via Ponticello 154 - 41055 Montese (MO), con ribasso del 24,53%** che sarà disposta con apposita successiva determinazione e comunicata ai concorrenti ai sensi e nei termini dell'art. 90, comma 1 lett. b) e c) D.Lgs. 36/2023 tramite la piattaforma SATER.

La Presidente del Seggio di gara, quindi, alle ore 13:16 dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Bologna, data della firma digitale

La Presidente

Dott.ssa Giulia Massari

Le componenti

Dott.ssa Egle Cortese

Sig.ra Paola Rota (con funzioni di segretaria verbalizzante)

ELENCO DELLE OFFERTE PERVENUTE

allegato al verbale della seduta di gara del 03/02/2026

Procedura aperta esperita tramite il SATER (registro di sistema PI456315-25) per l'appalto dei primi lavori di consolidamento e segnaletica temporanea a seguito di numerose frane di monte ed erosioni spondali sulla SP 36 "Val di Zena" in Comune di Pianoro.

CUP C87H23002510004 - CIG B89DC52686

Ragione sociale	% Ribasso	Stato riga
MAZZAFERRI S.R.L.	32,444	Anomalo
COSTRUZIONI STRADALI BAGALA' SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA in breve "C.S.B. S.R.L."	32,125	Anomalo
ILESA COSTRUZIONI S.R.L.	31,89	Anomalo
D'ORSINI S.R.L.	31,388	Anomalo
METALSTRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA PER BREVITA' META LSTRADE S.R.L.	30,567	Anomalo
CMA S.R.L.	29,3	Anomalo
BRAFER SEGNALETICA S.R.L.	29,243	Anomalo
CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	29,199	Anomalo
LC LAVORI SRL	28,84	Anomalo
DISGAGGI BRENTA S.R.L.	28,684	Anomalo
SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.	28,345	Anomalo
COGEB - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	28,333	Anomalo
I.D.I.R. S.R.L.	28,251	Anomalo
ROCK AND RIVER S.R.L.	28,202	Anomalo
MORETTI QUINTILIO S.R.L.	28,157	Anomalo
CICAS S.R.L.	28,117	Anomalo
GEO ROCK S.R.L.	27,872	Anomalo
DINAMICGEO S.R.L.	27,754	Anomalo
STRADE E AMBIENTE S.R.L.	27,506	Anomalo
SENNA S.R.L.	27,483	Anomalo
COSTRUIRE S.R.L.	27,157	Anomalo
TROMBI COSTRUZIONI S.R.L.	27,12	Anomalo
FELSBAU DI DE MONTE MARCO	26,969	Anomalo
CO.VE.MA SRL	26,897	Anomalo
PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL	26,77	Anomalo
MVS GROUP S.R.L.	26,584	Anomalo
IMPRESA CIMENTI SRL	26,389	Anomalo

GM COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,271	Anomalo
STAZI LIVIO SRL	26,248	Anomalo
NAGOSTINIS SRL	26,169	Anomalo
CADEL SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice BETA S.R.L.	26,051	Anomalo
POETA GIANNI	25,999	Anomalo
"S.I.L.S.-SOCIETA' INDUSTRIALE LAVORI SAURIS-SOC. A R.L."	25,899	Anomalo
AMBROGETTI S.R.L.	25,896	Anomalo
IDROTER S.R.L.	25,85	Anomalo
CONSORZIO STABILE ODOS SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice SAFITAL S.R.L.	25,68	Anomalo
"OCIMA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"	25,505	Anomalo
Soglia di anomalia 25,1795626715%		
ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.	24,53	Aggiudicatario proposto
3 R COSTRUZIONI S.R.L.	24,377	II classificato
M.S. COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	24,337	Valutato
CO.MIN. S.R.L.	24,166	Valutato
CO.E ST. COSTRUZIONI E STRADE S.R.L.	24,142	Valutato
NAUROCK S.R.L.	23,864	Valutato
PRESTI S.R.L.	23,81	Valutato
RTI GEOLOGIC S.R.L. - CARRARO IMPRESA S.R.L.	23,8	Valutato
PELLEGRINI CONSOLIDAMENTI S.R.L.	23,753	Valutato
CONSORZIO STABILE MEDIL SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI Esecutrice PRAGMA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	23,696	Valutato
LD S.R.L.	23,424	Valutato
ALPI SRL	23,343	Valutato
CADORE ASFALTI S.R.L.	23,334	Valutato
R. E C. COSTRUZIONI S.R.L.	23,31	Valutato
EDI ROCK SRL	23,138	Valutato
DOLOMITI ROCCE S.R.L.	22,957	Valutato
NO LIMITS CONSOLIDAMENTI S.R.L.	22,829	Valutato
C.E.M.A. - COSTRUZIONI EDILI MARITTIME AUTOSTRADALI S.R.L.	22,324	Valutato
EUROSTRADE S.R.L.	22,19	Valutato
SOCIETA' IMPIANTI BARRIERE E RECINZIONI - S.R.L. (SIGLABILE "SIBAR - S.R.L.")	22,128	Valutato
AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	22,1	Valutato
ECOGRID - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	21,52	Valutato

C.E.S.I. SRL	21,253	Valutato
EREDI GERACI SALVATORE S.R.L.	21,084	Valutato
CONSORZIO TRIVENETO ROCCIATORI SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA -	21,082	Valutato
I.CO.STRA S.R.L.	20,989	Valutato
GEOBAU S.R.L.	20,85	Valutato
SISCOM S.R.L.	20,587	Valutato
ANTONINI S.R.L.	20,548	Valutato
CPC S.R.L.	20,234	Valutato
NUOVE INIZIATIVE S.P.A.	20	Valutato
GEOROCCE S.N.C. DI TOMASONI ANGELO E F.LLI	19,59	Valutato
MI.CO. SRL	19,356	Valutato
SIRACUSA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	19,126	Valutato
TECNOROCCIA SRL	18,785	Valutato
DAPAM S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	18,73	Valutato
LA NUOVA EDILSTRADE DI BOCHICCHIO ANGELO	18,677	Valutato
EUROROCK S.R.L.	18,67	Valutato
GHELLER S.p.A.	18,659	Valutato
MG DISGAGGI S.A.S. DI MATTIA MARA & C	18,339	Valutato
BISDIO S.R.L.	18,173	Valutato
EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	18	Valutato
ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	17,778	Valutato
BOCHICCHIO NUNZIO	17,477	Valutato
CONSORZIO STABILE ENERGOS	17,24	Valutato
LA MAGIA S.R.L.	16,686	Valutato
CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	16,637	Valutato
CALABRIA ROCCE S.R.L.	16,569	Valutato
GEO ALPI ITALIANA S.R.L. - PROTEZIONI CIVILI	16,55	Valutato
EFFECI COSTRUZIONI S.R.L.	16,221	Valutato
NUOVA FISE *SRL	16,106	Valutato
CO.MA.C. S.R.L.	15	Valutato
TONET S.R.L.	14,517	Valutato
L.C.P. FUNI S.R.L.	14,182	Valutato
GEOVERTICAL SRL	14,153	Valutato
ESSETI S.R.L. SISTEMI E TECNOLOGIE	13,809	Valutato
PROGECO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	10,555	Valutato

MONTEFUNI SRL	9,43	Valutato
D'AGARO S.R.L.	7,02	Valutato
GEOPROTECTION	6,94	Valutato
CONSORZIO STABILE BGP MOUNTAIN S.C.A R.L. Esecutrice GEOBRUGG ITALIA S.R.L.	3,57	Valutato