

Fascicolo 09.03.03/4/2025

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
Settore Edilizia Scolastica e Istituzionale

Verbale di procedura aperta eseperta tramite il SATER (registro di sistema PI601983-25) per l'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione di un corpo edilizio di pertinenza dell'I.I.S. Alberghetti in Viale Dante Alighieri, 1 a Imola. CUP C23H19000270002 - CIG B9D621A337 - Codice opera 2021EDSCONC01. Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 2.825.963,84, di cui € 124.005,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Seconda seduta pubblica della commissione giudicatrice – apertura busta “offerta economica”.

Il giorno 08/04/2026, alle ore 8:55, presso gli uffici della Città metropolitana di Bologna siti in via San Felice 25 a Bologna (stanza 3A03), si è riunita la Commissione giudicatrice per procedere:

- all'inserimento nella piattaforma SATER dei punteggi risultanti dalla valutazione dell'offerta tecnica dei 17 concorrenti ammessi;
- all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti e all'attribuzione del punteggio complessivo.

La Commissione è costituita dai seguenti funzionari del Settore Edilizia Scolastica e Istituzionale, tutti presenti:

- Ing. Riccardo Stanzani, Responsabile titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale – Presidente;
- Arch. Antonella Tartaro, funzionaria del Servizio Edilizia Scolastica e Istituzionale – Componente esperta;
- Ing. Maria Amoruso, funzionaria del Servizio manutenzione e gestione scuole – Componente esperta.

La sig.ra Paola Rota, funzionaria del Settore Appalti per le Infrastrutture, svolge le funzioni di segretaria verbalizzante.

Si premette che:

- la data della seduta odierna è stata comunicata ai concorrenti attraverso il portale SATER in data 07/04/2026¹;

¹ Reg. sistema PI175494-26.

- come risulta dal verbale in atti², la Commissione giudicatrice, nelle sedute riservate del 12, 17, 18, 23 e 24 febbraio 2026, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche dei 17 concorrenti ammessi, identificati con le seguenti lettere dell'alfabeto:

N./L.	Ragione Sociale	Codice fiscale Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
1-A	"COMI" - SRL -	03577530656	PI012986-26	13/01/2026 09:36:31
2-B	RTI BALESTRI S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	02262341205	PI014986-26	13/01/2026 16:07:47
3-C	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	03790280659	PI016711-26	14/01/2026 12:28:40
4-D	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (O PIÙ BREVEMENTE "C.I.M.S.")	00764990370 00522741206	PI019389-26	15/01/2026 12:29:20
5-E	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411	PI019417-26	15/01/2026 12:34:26
6-F	BLUERE SRL	11417810964	PI019968-26	15/01/2026 14:29:17
7-G	ZINI ELIO S.R.L.	01543211203	PI020219-26	15/01/2026 15:12:10
8-H	RTI CERREDIL S.R.L. - CHISARI GAETANO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	03141740799	PI020923-26	15/01/2026 18:57:52
9-I	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	03811731201	PI020927-26	15/01/2026 19:43:46
10-L	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	00206090706	PI020933-26	15/01/2026 20:31:46
11-M	RTI FS COSTRUZIONI S.R.L. - LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	04223390404	PI021368-26	16/01/2026 09:40:44
12-N	ICOED S.R.L.	03365040363	PI021443-26	16/01/2026 09:50:03
13-O	S.T.E.P. S.R.L.	02720310362	PI021737-26	16/01/2026 10:26:53
14-P	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	05744670877	PI022308-26	16/01/2026 11:51:59
15-Q	RTI ISOL SISTEM S.P.A. - T. C. S.R.L.	07504590964	PI022526-26	16/01/2026 12:38:31
16-R	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	07887211212	PI022642-26	16/01/2026 13:03:41
17-S	RTI RA.MA. S.R.L. - SISTEMA COSTRUZIONI SRL	02874101203	PI023231-26	16/01/2026 15:25:17

- all'esito della valutazione delle offerte tecniche, la Commissione ha proceduto all'attribuzione dei punteggi, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara; i punteggi che risultano attribuiti a ciascuno dei criteri di valutazione di natura tecnica, riportati nel verbale su indicato, devono essere inseriti in SATER attraverso l'apposita funzionalità della piattaforma.

² PG 19813 del 19/06/2026.

Pertanto, alle ore 9:00 il presidente della Commissione giudicatrice ha dichiarato aperta la seduta virtuale e ha proceduto all'inserimento dei predetti punteggi di seguito riportati:

OPERATORE ECONOMICO		A	B	C	D	E	F	G	H
Criterion	Punti max	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti
1	22	5,94	9,90	9,90	1,98	1,76	0,88	14,96	6,16
2	20	5,40	10,00	4,80	3,60	10,60	0,60	3,60	3,60
3	18	9,18	9,36	6,48	7,20	8,64	1,08	15,48	2,16
4	15	10,95	7,65	4,50	8,25	4,35	0,75	4,20	8,10
5	5	5,00	5,00	5,00	5,00	3,50	0,00	5,00	5,00
6	5	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
7	5	5,00	5,00	5,00	3,00	5,00	3,00	5,00	5,00
Totale	90	41,470	48,910	37,680	31,030	35,850	8,310	50,240	32,020

OPERATORE ECONOMICO		I	L	M	N	O	P	Q	R
Criterion	Punti max	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti	Punti
1	22	14,30	18,92	6,16	3,30	9,90	3,08	1,10	0,66
2	20	17,20	15,00	8,60	3,80	5,60	5,60	1,00	0,40
3	18	14,76	11,70	18,00	10,44	15,30	3,42	0,90	0,72
4	15	11,25	4,35	4,50	8,40	4,35	2,70	0,75	0,45
5	5	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	3,50	2,00	0,00
6	5	2,00	5,00	2,00	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00
7	5	5,00	5,00	5,00	5,00	3,00	3,00	3,00	5,00
Totale	90	69,510	64,970	49,260	35,940	45,150	23,300	10,750	9,230

OPERATORE ECONOMICO		S
Criterion	Punti max	Punti
1	22	22,00
2	20	20,00
3	18	14,94
4	15	15,00
5	5	5,00
6	5	0,00
7	5	5,00
Totale	90	81,940

Si è quindi proceduto, attraverso l'apposita funzione della piattaforma SATER, all'apertura delle buste economiche dei suddetti 17 concorrenti; nella seguente tabella vengono riportati i ribassi offerti e il relativo punteggio, attribuito automaticamente dal sistema sulla base della formula "non lineare" indicata nel disciplinare di gara: $\text{Coefficiente} = (\text{Ribasso offerto} / \text{Ribasso massimo offerto})^{0,5}$.

N/L	Operatore economico	Ribasso %	Punteggio
1-A	"COMI" - SRL -	5,258	5,69
2-B	RTI BALESTRI S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	2,62	4,01
3-C	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	10	7,84
4-D	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (O PIÙ BREVEMENTE "C.I.M.S.")	11,11	8,27
5-E	EDIL RENTAL GROUP SRL	11,111	8,27
6-F	BLUERE SRL	15,318	9,71
7-G	ZINI ELIO S.R.L.	8,70	7,31
8-H	RTI CERREDIL S.R.L. - CHISARI GAETANO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	9,147	7,50
9-I	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	10,90	8,19
10-L	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	10,71	8,12
11-M	RTI FS COSTRUZIONI S.R.L. - LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	2,899	4,22
12-N	ICOED S.R.L.	4,49	5,26
13-O	S.T.E.P. S.R.L.	2,01	3,52
14-P	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	10,889	8,18
15-Q	RTI ISOL SISTEM S.P.A. - T. C. S.R.L.	7,682	6,87
16-R	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	16,259	10,00
17-S	RTI RA.MA. S.R.L. - SISTEMA COSTRUZIONI SRL	3,25	4,47

Aperto la scheda "Riepilogo finale" della piattaforma SATER, vengono mostrate le risultanze della somma dei punteggi tecnici ed economici e la graduatoria finale è la seguente:

Rank	Operatore economico	Punteggio Totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
1	RTI RA.MA. S.R.L. - SISTEMA COSTRUZIONI SRL	86,41	81,94	4,47
2	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	77,70	69,51	8,19
3	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	73,09	64,97	8,12
4	ZINI ELIO S.R.L.	57,55	50,24	7,31
5	RTI FS COSTRUZIONI S.R.L. - LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	53,48	49,26	4,22
6	RTI BALESTRI S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	52,92	48,91	4,01
7	S.T.E.P. S.R.L.	48,67	45,15	3,52
8	"COMI" - SRL -	47,16	41,47	5,69
9	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	45,52	37,68	7,84
10	EDIL RENTAL GROUP SRL	44,12	35,85	8,27
11	ICOED S.R.L.	41,20	35,94	5,26

12	RTI CERREDIL S.R.L. - CHISARI GAETANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	39,52	32,02	7,50
13	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI*SASSOLEONE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA (O PIÙ BREVEMENTE "*C.I.M.S.")	39,30	31,03	8,27
14	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	31,48	23,30	8,18
15	M. A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	19,23	9,23	10,00
16	BLUERE SRL	18,02	8,31	9,71
17	RTI ISOL SISTEM S.P.A. - T. C. S.R.L.	17,62	10,75	6,87

È risultato pertanto 1° **classificato** il costituendo **RT** fra **RA.MA. S.R.L. (C.F.-P.IVA IT02874101203)** avente sede in Bologna, Via del Rondone 1 (Mandatara) e **SISTEMA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02348000718)** avente sede in Foggia, Via Valentini Vista Franco 1 (Mandante), con il punteggio complessivo di 86,41 punti e un ribasso del 3,25%.

Come previsto dal Disciplinare di gara, al par. 21, sono considerate anormalmente basse le offerte che hanno ottenuto un punteggio pari o superiore a 78 punti per l'offerta tecnica e un ribasso superiore alla media dei ribassi delle migliori 5 offerte economiche, che risulta pari a 12,9396. L'offerta del suddetto 1° classificato, che ha ottenuto un punteggio per l'offerta tecnica superiore a 78, ma presenta un ribasso inferiore alla suddetta media di 12,9396, **non risulta anomala**.

Pertanto, avendo concluso gli adempimenti di spettanza della Commissione giudicatrice, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 9:55.

Gli atti sono rimessi al Seggio di gara, affinché questo proceda alla verifica della documentazione amministrativa del 1° classificato, in apposita seduta pubblica virtuale che sarà comunicata ai concorrenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente: Ing. Riccardo Stanzani

I Componenti: Arch. Antonella Tartaro – Ing. Maria Amoroso

La verbalizzante: Sig.ra Paola Rota