

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
AREA SVILUPPO ECONOMICO E SOCIALE
UFFICIO COMUNE SVILUPPO ECONOMICO, IMPRESE, OCCUPAZIONE

SERVIZI BOLOGNA FOR TALENT E INVEST IN BOLOGNA

AVVISO PUBBLICO PER L'AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO DELLE AGENZIE IMMOBILIARI PER LE ATTIVITÀ DEL SERVIZIO BOLOGNA FOR TALENT, PER LA COLLABORAZIONE AI FINI DELL'INSEDIAMENTO DI LAVORATORI AD ALTA SPECIALIZZAZIONE, NAZIONALI E INTERNAZIONALI, E PER LA COSTITUZIONE DELL'ELENCO DELLE AGENZIE IMMOBILIARI IN COLLABORAZIONE CON LE ATTIVITÀ DEL SERVIZIO DI INVEST IN BOLOGNA RIVOLTE A IMPRESE E INVESTITORI CHE INTENDONO AVVIARE O AMPLIARE LA PROPRIA ATTIVITÀ NEL TERRITORIO METROPOLITANO BOLOGNESE

Art. 1 - Quadri di riferimento

La Città metropolitana ha assunto, attraverso la legge 56/2014, la funzione fondamentale di "promozione e coordinamento dello sviluppo economico e sociale, anche assicurando sostegno e supporto alle attività economiche e di ricerca innovative e coerenti con la vocazione della Città metropolitana". La Legge regionale 13/2015 e la successiva Intesa quadro hanno specificato il ruolo della Città metropolitana nell'ambito dello sviluppo economico quale soggetto facilitatore e acceleratore di progettualità anche innovative per lo sviluppo sostenibile del territorio, per il sostegno all'attività economica e la qualità dell'occupazione, per la promozione di ricerca e innovazione, per la creazione di impresa, in coerenza con il Piano Strategico Metropolitano 2.0.

Al fine di rafforzare le politiche di Città metropolitana e Comune di Bologna, è stato costituito a giugno 2023 l'Ufficio comune Sviluppo economico, imprese e occupazione dei due enti¹, nel quale si iscrivono le azioni a supporto dell'innovazione del sistema economico e le azioni per l'attrazione di imprese e startup, investimenti, competenze. In questo Ufficio si inserisce il progetto [BIS - Bologna Innovation Square](#) - che promuove l'innovazione del sistema economico - e i relativi servizi e progetti per supportare l'innovazione sulle seguenti priorità: impatto del Tecnopolo e digitalizzazione, Innovazione per la transizione ecologica, Attrazione e retention di talenti, Nuova imprenditoria.

Bologna for Talent

Con riferimento alle politiche per l'innovazione e per l'attrattività dell'ecosistema territoriale, nel 2021 Città metropolitana ha attivato - anche per il Comune di Bologna - il servizio Bologna for

¹ L'istituzione dell'Ufficio comune Sviluppo economico, imprese e occupazione di Città metropolitana e Comune di Bologna è stato approvato con Atto del Sindaco della Città metropolitana n. 152 del 27/6/2023.

Talent, al fine di supportare imprese, enti di ricerca e organizzazioni anche internazionali insediati nell'area metropolitana nell'attrazione e valorizzazione delle competenze a elevata specializzazione. Bologna for Talent offre a imprese, enti di ricerca e organizzazioni internazionali con sede legale e/o operativa nell'area metropolitana di Bologna:

- il Talent Welcome Desk: un servizio di accoglienza e accompagnamento personalizzato per favorire l'accesso e l'inserimento nel territorio di profili professionali neoassunti, nazionali e internazionali, e facilitarne l'onboarding in fase di assunzione; inoltre offre l'accompagnamento anche per l'inserimento di figli e del partner/coniuge; il servizio viene realizzato grazie alla collaborazione con enti e uffici competenti per materia;
- attività di promozione del territorio e delle vocazioni del sistema produttivo locale in collaborazione con attori dell'ecosistema dell'innovazione;

In questa prima fase era stato attivato un apposito avviso pubblico² destinato alla formazione di un elenco di agenzie immobiliari per favorire l'insediamento di lavoratori internazionali ad elevata specializzazione, assunti dalle imprese e centri di ricerca presenti nell'area metropolitana di Bologna ed aderenti al servizio "Bologna for Talent".

Grazie alla legge regionale n. 2/2023 per l'attrazione, la permanenza e la valorizzazione dei talenti a elevata specializzazione in Emilia-Romagna, il servizio ha potuto consolidare le attività nell'ambito del progetto Bologna for Talent 2024-2025 e continuerà a farlo nel 2026-2027 anche attraverso ad azioni innovative, co-finanziato dalla Regione Emilia-Romagna nell'ambito della legge citata.

Invest in Bologna

Inoltre, la Città metropolitana - anche per il Comune di Bologna - ha attivato un servizio specifico per favorire l'attrazione e la promozione di investimenti. Il servizio Invest in Bologna offre infatti supporto a potenziali investitori interessati a insediare o ampliare un'impresa nell'area metropolitana di Bologna. Tra le molteplici attività Invest in Bologna supporta l'investitore anche nelle seguenti attività:

- Opportunità di investimento - Informazioni aggiornate su settori strategici e contesti in crescita
- Analisi di mercato e approfondimenti settoriali - Ricerca della location ideale

² Approvato con determinazione dirigenziale IP 890/2021.

- Individuazione di aree e immobili disponibili e Supporto nell'intero processo di insediamento
- Assistenza nelle procedure autorizzative
- Collegamento con i sistemi istituzionali locali e regionali

In questo quadro, la Città metropolitana di Bologna intende rafforzare l'efficacia delle azioni mediante il presente avviso, finalizzato all'aggiornamento ed ampliamento dell'elenco delle agenzie immobiliari aderenti al servizio Bologna For talent e alla creazione di un nuovo elenco per le attività del servizio Invest in Bologna.

Art. 2 - Finalità dell'avviso

Il servizio Bologna for Talent ha come obiettivo la realizzazione di azioni mirate e strumenti specifici per facilitare l'arrivo e la permanenza nell'area metropolitana di Bologna di talenti, identificati come lavoratori nazionali e internazionali a elevata specializzazione di conoscenze e competenze, profili individuati come risorse chiave per le imprese e per gli enti di ricerca, assunti nei principali settori di interesse e nelle aziende, enti di ricerca e organizzazioni internazionali del territorio dell'area metropolitana di Bologna. La facilitazione avviene attraverso il Talent Welcome Desk, un servizio di accompagnamento dedicato a fornire loro le informazioni utili per l'adempimento delle pratiche necessarie e l'accesso ai servizi di base. Per dare maggiore efficacia al servizio offerto, e per offrire un contesto favorevole ai lavoratori a elevata specializzazione che scelgono di lavorare e vivere nell'area metropolitana bolognese, si intende aggiornare ed ampliare l'elenco esistente di agenzie immobiliari, aventi le specifiche caratteristiche descritte al successivo art. 3 del presente avviso, che offrano servizi specifici e idonei alla ricerca e ottenimento di un alloggio, specificamente per i profili nazionali o internazionali, individuati come risorse chiave che desiderano venire o tornare a vivere e lavorare nel territorio metropolitano e che intendono stabilirsi nel territorio, anche accompagnati dal proprio nucleo familiare.

Il servizio Invest in Bologna supporta l'insediamento di nuove attività e imprese nell'area metropolitana di Bologna, da parte di imprenditori e fondi di investimento. Per dare un maggiore servizio di individuazione di possibili immobili da destinare a progetti di riqualificazione e nuove attività, si intende raccogliere l'interesse di agenzie immobiliari presenti nell'area metropolitana a collaborare con il servizio per l'individuazione di immobili.

Art. 3 - Soggetti ammissibili

Possono presentare domanda le imprese societarie esercitanti attività di mediatore (ai sensi della legge 3 febbraio 1989, n. 39 e sm.i), che soddisfano i seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

- avere sede operativa nel Comune di Bologna o nei Comuni dell'area metropolitana di Bologna;
- essere regolarmente iscritte al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) e nel Repertorio economico amministrativo (REA);
- avere tutti i legali rappresentanti, nonché tutti coloro che svolgono a qualsiasi titolo l'attività di mediazione per conto della società (dipendenti, collaboratori, preposti etc.) regolarmente iscritti nel registro degli agenti di affari in mediazione (registro dei mediatori immobiliari) della CCIAA;
- essere in possesso della regolarità contributiva (D.U.R.C.);
- offrire servizi per la ricerca, l'acquisto e la locazione di alloggi che abbiano le caratteristiche per essere fruiti anche eventualmente da un'utenza internazionale, e pertanto anche in lingua inglese ove necessario (specificatamente per il Servizio Bologna for Talent);
- collaborare alle attività di ricerca di individuazione di immobili in linea con le caratteristiche oggetto della richiesta di potenziali investitori (specificatamente per il Servizio Invest in Bologna).

Art. 4 - Servizi previsti

A tutte le agenzie immobiliari interessate a collaborare con i servizi Bologna for Talent e Invest in Bologna sarà richiesta la disponibilità a partecipare a incontri periodici, indicativamente con cadenza trimestrale, dedicati al confronto sull'andamento del mercato immobiliare e organizzati nell'ambito delle iniziative volte a promuovere l'attrattività del territorio. Tali incontri rappresenteranno occasioni di dialogo, confronto e reciproco aggiornamento tra le agenzie partecipanti e le istituzioni coinvolte.

Nello specifico, per accedere all'elenco del **Servizio Bologna for Talent**, i soggetti interessati, oltre a soddisfare i requisiti elencati sopra, si impegnano a garantire i seguenti servizi di loro competenza all'utenza che devono essere fruibili ove possibile anche in modalità da remoto/online, in lingua italiana ed inglese, oltre che eventualmente in altra lingua straniera:

- la fornitura di un servizio informativo, di consulenza e accompagnamento nell'identificazione delle diverse necessità dell'utente relativamente a ricerca, acquisto e/o locazione dell'immobile, inclusa la registrazione del contratto di locazione;
- il supporto per l'attivazione/voltura delle utenze (nello specifico: elettricità, gas, acqua, internet);
- la disponibilità a partecipare alla programmazione di appuntamenti di orientamento, di max 60', per fornire un approfondimento delle tematiche di settore (es. legislazione, tipologie di contratto e pratiche per acquisto e locazione, costi e tassazione, attivazione utenze) e rivolti agli utenti del servizio indicati nel testo sopra; l'aggiornamento di persone accompagnate ai referenti della Città metropolitana;
- fornire i contatti e le informazioni di base del servizio Bologna for Talent, oltre a ulteriori eventuali attività che il servizio Bologna for Talent costruirà in sinergia con i soggetti dell'elenco, ai profili con cui entreranno in contatto e che rientrano nella definizione di talento come specificato nel punto 2 del presente avviso.

Al fine di favorire una proficua collaborazione con il servizio **Invest in Bologna**, ai soggetti interessati a essere inseriti nell'elenco, oltre al possesso dei requisiti di cui all'art. 3, sarà richiesto di:

- condividere le opportunità immobiliari disponibili nel Comune di Bologna e nel territorio metropolitano, siano esse terreni/edifici da riqualificare o aree greenfield da sviluppare, riferite alle categorie per le quali il servizio riceve richieste di investimento: residenziale, commerciale, artigianale, industriale, direzionale e turistico-ricettiva;
- mettere a disposizione, per gli immobili segnalati, le principali informazioni utili alla loro valutazione da parte dell'investitore, quali localizzazione, superficie, stato di conservazione, destinazione d'uso, valore indicativo ed eventuali vincoli o opportunità;
- rendersi disponibili a partecipare a incontri con potenziali investitori interessati agli immobili segnalati, al fine di approfondirne caratteristiche e opportunità;
- collaborare alla definizione e sottoscrizione di accordi di riservatezza, ove necessari, a tutela di tutte le parti coinvolte nelle singole opportunità di investimento;
- contribuire alla diffusione della conoscenza del servizio Invest in Bologna e delle iniziative di supporto agli investimenti promosse dalle istituzioni del territorio

Infine, alle agenzie immobiliari interessate a partecipare alle attività dei servizi sia Bologna for Talent che Invest in Bologna è richiesto di garantire la massima trasparenza in merito alle modalità di erogazione dei servizi e all'eventuale presenza di costi a carico dell'utenza.

Art. 5- Modalità e termine per la presentazione della manifestazione d'interesse

Le manifestazioni d'interesse potranno essere presentate dai soggetti interessati di cui all'art. 3, mediante l'Allegato 1 - Manifestazione di Interesse del presente avviso, in cui dovrà essere descritto dettagliatamente il pacchetto dei servizi offerti. La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dal rappresentante legale dell'agenzia immobiliare e corredata dalla seguente documentazione:

- curriculum del soggetto, comprendente la descrizione dello staff e delle eventuali competenze anche linguistiche;
- fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, del legale rappresentante.

Le manifestazioni d'interesse e documenti correlati dovranno pervenire tramite posta elettronica certificata (PEC) alla casella di posta elettronica istituzionale della Città metropolitana di Bologna: cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

- con firma digitale della domanda, oppure
- con firma autografa, corredata di copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

Farà fede la data e l'ora di ricevimento della documentazione da parte della Città metropolitana. L'interessato è in ogni caso responsabile dell'arrivo della manifestazione di interesse presso l'Ufficio competente, entro la data e l'ora di scadenza dell'avviso.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per eventuale mancato ricevimento dovuto a circostanze imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La documentazione presentata non può essere integrata successivamente alla scadenza del presente avviso, se non su esplicita richiesta dell'ufficio che cura l'istruttoria delle domande. L'Amministrazione si riserva la facoltà di esperire gli accertamenti diretti e indiretti ritenuti opportuni in ordine ai contenuti dichiarati, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e di richiedere, a completamento dell'istruttoria, eventuali ulteriori documentazioni.

Art. 6 - Modalità di pubblicazione e impegni delle parti

La Città metropolitana provvederà ad approvare con atto dirigenziale l'elenco delle agenzie immobiliari dotate dei requisiti richiesti, di cui all'art. 3.

Si precisa che l'adesione a uno dei due servizi non comporta automaticamente l'inserimento nell'elenco dell'altro. Le agenzie interessate sono pertanto invitate a indicare, nell'apposita sezione dell'allegato, per quale dei due servizi – Bologna for Talent o Invest in Bologna – intendono presentare la propria candidatura.

È comunque possibile candidarsi per l'inserimento in entrambi gli elenchi, selezionando entrambe le opzioni.

L'esito della candidatura sarà comunicato dalla Città metropolitana di Bologna a ai soggetti che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

Gli elenchi delle agenzie immobiliari che collaborano con i servizi Bologna for Talent e Invest in Bologna saranno pubblicati nelle rispettive pagine web dei due servizi.

I soggetti inclusi negli elenchi di cui sopra si impegneranno a:

- segnalare qualsiasi modifica sociale e/o organizzativa che comporti variazioni relative ai servizi offerti, nonché ai riferimenti del rappresentante legale, del referente di contatto individuato e delle ulteriori informazioni fornite per il loro inserimento nel documento riportante le informazioni delle agenzie immobiliari;
- aggiornare in maniera costante e continuativa i referenti della Città metropolitana in relazione agli utenti e ai risultati ottenuti.

I soggetti inclusi nell'elenco che successivamente modificheranno o cesseranno i servizi offerti senza darne comunicazione scritta all'Ente promotore, ovvero non svolgeranno l'attività e i servizi richiesti conformemente agli standard richiesti nel presente avviso verranno esclusi dall'elenco in oggetto, previa comunicazione scritta da parte della Città metropolitana.

Il presente avviso non costituisce procedura di gara pubblica e non ne consegue pertanto una proposta contrattuale con i soggetti inseriti nell'elenco. La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun diritto o interesse giuridicamente rilevante in merito alla procedura.

I soggetti inseriti nell'elenco non forniscono alcun tipo di servizio o attività alla Città metropolitana di Bologna, il loro operato è da intendersi a servizio del proprio potenziale bacino di clienti, con costo a carico dei clienti stessi.

Art. 7 - Validità degli elenchi

L'inserimento nell'elenco delle agenzie immobiliari interessate e provviste dei requisiti richiesti, è senza limiti temporali, salvo diversa decisione delle parti.

La Città metropolitana di Bologna si riserva la possibilità di aggiornamento e revisione dell'elenco con cadenza periodica.

Gli aggiornamenti e le revisioni saranno resi pubblici mediante pubblicazione dell'elenco sul sito web dei servizi Invest in Bologna e Bologna for Talent.

In qualsiasi momento i soggetti iscritti nell'elenco potranno richiedere la loro cancellazione dall'elenco, dandone comunicazione per iscritto all'amministrazione.

Art. 8 Tutela dei dati personali

La Città metropolitana di Bologna (titolare del trattamento) informa che i dati personali forniti saranno a seguito del presente avviso sono raccolti e trattati esclusivamente per finalità di selezione delle offerte e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali. Il conferimento di tali dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate e il loro mancato conferimento non ne permette l'avvio.

La Città metropolitana di Bologna ha designato quale responsabile della protezione dei dati la Società Lepida S.c.p.A. che ha individuato quale referente

Minghetti Anna Lisa

Lepida S.c.p.A. - cod.fiscale/P.Iva: 02770891204

indirizzo: Via della Liberazione n. 15 - 40128 Bologna - Italia

e.mail: dpo-team@lepida.it

PEC: segreteria@pec.lepida.it

I dati personali acquisiti saranno trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato per tali attività, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per lo svolgimento del relativo procedimento.

Le richieste di esercizio dei diritti previsti agli articoli 15 e seguenti del Regolamento Europeo n. 679/2016 a favore dell'interessato, tra cui il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione del trattamento, la cancellazione, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento, possono essere rivolte alla Città Metropolitana di Bologna – Area Sviluppo economico e sociale, Servizio Attrattività del territorio e politiche a sostegno dell'imprenditorialità, Via Benedetto XIV, 3, cap 40126 Bologna, presentando apposita istanza.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dalla normativa vigente hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei personali o di adire le opportune sedi giudiziarie come previsto agli articoli 77 e 79 del Regolamento Europeo 679/2016.

Art. 9 - Responsabile del procedimento e contatti

Responsabile del procedimento è la Responsabile del Servizio Attrattività del territorio e politiche a sostegno dell'imprenditorialità

dell'Area Sviluppo Economico Dott.ssa Sara Maldina. Nel rispetto dell'art. 2 della L. 241/90 e dell'art. 7 del Regolamento per la disciplina del Procedimento amministrativo della Città metropolitana di Bologna, il procedimento avrà termine entro 90 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Eventuali informazioni inerenti la partecipazione al presente avviso pubblico potranno essere richieste al

referente tecnico Bologna for Talent - Dott.ssa Francesca Villani, tel. 051-6599618, indirizzo e-mail:
francesca.villani@cittametropolitana.bo.it

referente tecnico Invest in Bologna - Dott.ssa Sara Maldina, tel + 39 051 6598541, indirizzo e-mail:
investinbologna@cittametropolitana.bo.it

referente amministrativo- Dott.ssa M. Giovanna Fiori, tel. 051-6599618, indirizzo e-mail:
mariagiovanna.fiori@cittametropolitana.bo.it