

Fascicolo 09.03.03/4/2025

## **CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**

### **Settore Appalti per le Infrastrutture**

**Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER (registro di sistema PI601983-25) per l'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione di un corpo edilizio di pertinenza dell'I.I.S. Alberghetti in Viale Dante Alighieri, 1 a Imola. CUP C23H19000270002 - CIG B9D621A337 - Codice opera 2021EDSCONC01. Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 2.825.963,84, di cui € 124.005,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il giorno 05/02/2026, alle ore 15:00, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna - Via San Felice, n. 25, stanza 3A03, si è riunito il Seggio di gara nominato<sup>1</sup> per la procedura in oggetto. Il Seggio di gara, individuato previo accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi di cui all'art. 16, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 (in prosieguo anche "Codice"), nonché – ai sensi dell'art. 35-bis del D. Lgs. 165/2001 – di condanne, ancorché non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione, è composto da:

- dott.ssa Giulia Massari, Responsabile titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Presidente;
- dott.ssa Ada Ludovica Barlone, funzionaria del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Componente;
- sig.ra Paola Rota, funzionaria del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Componente con funzioni di segretaria verbalizzante.

#### **Si premette:**

- La Città metropolitana di Bologna, con determinazione a contrarre n. 2891 del 18/12/2024, ha autorizzato l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta espletata attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo<sup>2</sup>;
- In esecuzione della determinazione citata, in data 30/12/2025 è stata pubblicata la procedura aperta

---

<sup>1</sup> Con determinazione dirigenziale n. 223 del 05/02/2026.

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 108 del Decreto su citato.

attraverso il SATER<sup>3</sup>, nonché sul sito istituzionale dell'Ente - Sezione Amministrazione trasparente; ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023 la pubblicazione sulla PVL/ANAC è avvenuta il 31/12/2025;

- In data 14/01/2026 si è provveduto a pubblicare il bando/disciplinare di gara rettificato<sup>4</sup> in relazione all'erronea indicazione di una delle categorie scorporabili (OS31 - Impianti per la mobilità sospesa, anziché nella OS4 - Impianti elettromeccanici trasportatori), fermi restando i termini della gara precedentemente stabiliti;
- La scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 10:00 del 05/02/2026 e la prima seduta pubblica, da svolgersi in modalità telematica, è stata prevista per le ore 15:00 del 05/02/2026.

\*\*\*\*

Tutto ciò premesso, la Presidente del Seggio di gara dott.ssa Giulia Massari, alle ore 15:10 dichiara aperta la seduta pubblica virtuale, procedendo a verificare la ricezione delle offerte presentate sulla piattaforma SATER, dando atto che nel termine prescritto sono pervenute **17 (diciassette) offerte valide**, come da elenco che segue:

N.	Ragione Sociale	Codice fiscale Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
1	"COMI" - SRL -	03577530656	PI012986-26	13/01/2026 09:36:31
2	RTI BALESTRI S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	02262341205	PI014986-26	13/01/2026 16:07:47
3	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	03790280659	PI016711-26	14/01/2026 12:28:40
4	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (O PIÙ BREVEMENTE "C.I.M.S.")	00764990370 00522741206	PI019389-26	15/01/2026 12:29:20
5	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411	PI019417-26	15/01/2026 12:34:26
6	BLUERE SRL	11417810964	PI019968-26	15/01/2026 14:29:17
7	ZINI ELIO S.R.L.	01543211203	PI020219-26	15/01/2026 15:12:10
8	RTI CERREDIL S.R.L. - CHISARI GAETANO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	03141740799	PI020923-26	15/01/2026 18:57:52
9	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	03811731201	PI020927-26	15/01/2026 19:43:46
10	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	00206090706	PI020933-26	15/01/2026 20:31:46

<sup>3</sup> Registro di sistema SATER PI601983-25.

<sup>4</sup> In atti al PG 2194 del 14/01/2026.

11	RTI FS COSTRUZIONI S.R.L. - LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	04223390404	PI021368-26	16/01/2026 09:40:44
12	ICOED S.R.L.	03365040363	PI021443-26	16/01/2026 09:50:03
13	S.T.E.P. S.R.L.	02720310362	PI021737-26	16/01/2026 10:26:53
14	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	05744670877	PI022308-26	16/01/2026 11:51:59
15	RTI ISOL SISTEM S.P.A. - T. C. S.R.L.	07504590964	PI022526-26	16/01/2026 12:38:31
16	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	07887211212	PI022642-26	16/01/2026 13:03:41
17	RTI RA.MA. S.R.L. - SISTEMA COSTRUZIONI SRL	02874101203	PI023231-26	16/01/2026 15:25:17

Il disciplinare di gara (par. 20) prevede che si proceda con l'inversione procedimentale e quindi che si proceda preliminarmente, nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica del pagamento del contributo ANAC, successivamente alla valutazione delle offerte tecniche e poi quelle economiche, per passare poi all'eventuale verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Il Seggio di gara, pertanto, utilizza il comando "Apertura Buste" della piattaforma SATER che consente l'apertura di tutte le buste virtuali amministrative, poi, verificata la completezza della documentazione presentata dagli operatori economici e il pagamento del contributo ANAC, assegna a tutti gli offerenti l'esito "Ammissione inversione buste".

La Presidente del Seggio di gara, quindi, alle ore 15:56 dichiara chiusa la seduta.

In una successiva seduta pubblica virtuale, che sarà comunicata agli offerenti tramite la piattaforma SATER, la Commissione giudicatrice – da nominare – procederà all'apertura delle buste concernenti l'offerta tecnica e alla verifica della presenza dei documenti richiesti; a seguire, in una o più sedute riservate, la stessa Commissione procederà quindi alla valutazione delle offerte tecniche.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Commissione giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte economiche nei confronti dei soli concorrenti ammessi a tale fase, secondo i criteri e le modalità descritte nel disciplinare e, successivamente, all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

La Presidente

*Dott.ssa Giulia Massari*

Le componenti

*Dott.ssa Ada Ludovica Barlone*

*Sig.ra Paola Rota (con funzioni di segretaria verbalizzante)*