

Fascicolo 09.03.03/4/2025

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Settore Appalti per le Infrastrutture

Verbale di procedura aperta esperita tramite il SATER (registro di sistema PI601983-25) per l'appalto dei lavori di demolizione e ricostruzione di un corpo edilizio di pertinenza dell'I.I.S. Alberghetti in Viale Dante Alighieri, 1 a Imola. CUP C23H19000270002 - CIG B9D621A337 - Codice opera 2021EDSCONC01. Importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, € 2.825.963,84, di cui € 124.005,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Sedute pubbliche virtuali nn. 2 e 3.

Il giorno 20/04/2026, alle ore 9:00, nella sede distaccata della Città metropolitana di Bologna – Via San Felice, n. 25, stanza 3A03, si è riunito, in seconda seduta pubblica virtuale, il Seggio di gara nominato¹ per la procedura in oggetto e composto da:

- dott.ssa Giulia Massari, Responsabile titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Presidente;
- dott.ssa Ada Ludovica Barlone, funzionaria del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Componente;
- sig.ra Paola Rota, funzionaria del Servizio Gestione Affidamenti e Contratti del Settore Appalti per le Infrastrutture: Componente con funzioni di segretaria verbalizzante.

Si premette:

- nel corso della prima seduta pubblica virtuale del 02/02/2026² relativa alla procedura di cui trattasi, il Seggio di gara aveva aperto le buste amministrative dei 17 concorrenti partecipanti alla gara in oggetto, di seguito riportati, secondo la cosiddetta “inversione della procedura” di cui all’art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, cioè assegnando a ciascun offerente l’esito “Ammissione inversione buste” senza verificare il contenuto delle buste stesse, come specificato nel disciplinare di gara:

¹ Con determinazione dirigenziale n. 223 del 05/02/2026.

² Verbale in atti al PG 9019 del 09/02/2026.

N.	Ragione Sociale	Codice fiscale Partita IVA	Registro di Sistema	Data ricezione
1	"COMI" - SRL -	03577530656	PI012986-26	13/01/2026 09:36:31
2	RTI BALESTRI S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	02262341205	PI014986-26	13/01/2026 16:07:47
3	EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO	03790280659	PI016711-26	14/01/2026 12:28:40
4	COOPERATIVA INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOCIETÀ COOPERATIVA A RESPONSABILITÀ LIMITATA (O PIÙ BREVEMENTE "C.I.M.S.")	00764990370 00522741206	PI019389-26	15/01/2026 12:29:20
5	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411	PI019417-26	15/01/2026 12:34:26
6	BLUERE SRL	11417810964	PI019968-26	15/01/2026 14:29:17
7	ZINI ELIO S.R.L.	01543211203	PI020219-26	15/01/2026 15:12:10
8	RTI CERREDIL S.R.L. - CHISARI GAETANO SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	03141740799	PI020923-26	15/01/2026 18:57:52
9	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	03811731201	PI020927-26	15/01/2026 19:43:46
10	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	00206090706	PI020933-26	15/01/2026 20:31:46
11	RTI FS COSTRUZIONI S.R.L. - LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL	04223390404	PI021368-26	16/01/2026 09:40:44
12	ICOED S.R.L.	03365040363	PI021443-26	16/01/2026 09:50:03
13	S.T.E.P. S.R.L.	02720310362	PI021737-26	16/01/2026 10:26:53
14	EURO IMPIANTI 20 S.R.L.	05744670877	PI022308-26	16/01/2026 11:51:59
15	RTI ISOL SISTEM S.P.A. - T. C. S.R.L.	07504590964	PI022526-26	16/01/2026 12:38:31
16	M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.	07887211212	PI022642-26	16/01/2026 13:03:41
17	RTI RA.MA. S.R.L. - SISTEMA COSTRUZIONI SRL	02874101203	PI023231-26	16/01/2026 15:25:17

➤ successivamente, in esito alla valutazione delle offerte tecniche in sedute riservate³, la Commissione giudicatrice - nella seduta pubblica del 08/04/2026⁴ - ha proceduto:

- all'inserimento su SATER dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente per ognuno dei criteri;
- all'apertura delle buste economiche dei concorrenti e alla formulazione della graduatoria, da cui è risultato migliore offerente il costituendo RT fra RA.MA. S.R.L. (C.F.-P.IVA IT02874101203) avente sede in Bologna, Via del Rondone 1 (Mandatara) e SISTEMA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02348000718) avente sede in Foggia, Via Valentini Vista

³ Verbale cumulativo in atti al PG 19813 del 19/03/2026.

⁴ Verbale in atti al PG 25167 del 09/04/2026.

Franco 1 (Mandante), con il punteggio complessivo di 86,41 punti e un ribasso del 3,25%;

- alla verifica circa il non avveramento della condizione di anomalia prevista dal disciplinare di gara;
- gli atti sono stati rimessi al Seggio di gara, affinché proceda alla verifica della documentazione amministrativa del 1° classificato, in apposita seduta pubblica virtuale;
- la data della seduta odierna è stata comunicata ai concorrenti attraverso il portale SATER in data 16/04/2026⁵.

Tutto ciò premesso, la Presidente del Seggio di gara dott.ssa Giulia Massari, alle ore 09:02 ha dichiarato aperta la seduta pubblica virtuale.

Il Seggio di gara ha quindi proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dal costituendo RT fra RA.MA. S.R.L. (C.F.-P.IVA IT02874101203) avente sede in Bologna, Via del Rondone 1 (Mandatara) e SISTEMA COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02348000718) avente sede in Foggia, Via Valentini Vista Franco 1 (Mandante), onde verificare la conformità della stessa a quanto prescritto dal disciplinare di gara e relativi allegati ed accertare che non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti di idoneità professionale e di ordine tecnico-organizzativo richiesti.

Terminato l'esame della documentazione, il Seggio di gara, al fine di chiarire alcune incongruenze rilevate nella domanda di partecipazione e nel DGUE prodotti da entrambi gli o.e. relativamente al subappalto, ha ritenuto necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023.

Conseguentemente, alle ore 10:48 la seduta è stata sospesa per l'invio della comunicazione di soccorso istruttorio, il cui esito sarà oggetto di una successiva seduta del Seggio di gara che sarà previamente comunicata ai concorrenti, sempre attraverso la piattaforma SATER.

Il giorno 28/04/2026, alle ore 15:00, presso gli uffici della Città metropolitana di Bologna siti in via San Felice 25 a Bologna (stanza 3A03), il Seggio di gara si è riunito in terza seduta pubblica virtuale; la data della seduta è stata comunicata a tutti gli offerenti il 27/04/2026, attraverso il portale SATER⁶. Alle ore 15:02 la Presidente dott.ssa Giulia Massari ha dichiarato aperta la seduta e il Seggio ha verificato che la comunicazione di soccorso istruttorio inviata⁷ al costituendo RT di cui sopra è stata

⁵ Attraverso la piattaforma SATER Reg. sistema PI192130-26.

⁶ Comunicazione a mezzo SATER Reg. sistema PI211296-26 del 27/04/2026 ore 13:10.

⁷ Comunicazione a mezzo SATER: RA.MA. Reg. sistema PI198538-26 del 20/04/2026 ore 13:09 e SISTEMA COSTRUZIONI PI198548-26 del 20/04/2026 ore 13:12.

riscontrata entro il termine⁸ prescritto, mediante invio⁹ della dichiarazione sul subappalto compilata sul modello fornito dall'Amministrazione e sottoscritta digitalmente da entrambi gli operatori economici.

Pertanto il Seggio di gara, accertata la regolarità della stessa e avendo constatato che la documentazione precedentemente esaminata è conforme alle previsioni del disciplinare di gara, che non si rilevano motivi di esclusione e che sussistono i requisiti di idoneità professionale e di qualificazione richiesti, propone l'aggiudicazione a favore del costituendo RT fra **RA.MA. S.R.L.** (C.F.-P.IVA IT02874101203) con sede legale in 40122 Bologna, Via del Rondone 1 (Mandataria) - che si avvale, per la qualificazione nella categoria OG1, dell'impresa IDEA IMMOBIL S.R.L. (C.F.-P.IVA 03660240619) con sede legale in Via Roma n. 114, 81100 Caserta (CE) - e **SISTEMA COSTRUZIONI SRL** (C.F./P.IVA 02348000718) con sede in 71121 Foggia, Via Valentini Vista Franco 1 (Mandante), con **ribasso del 3,25%**, aggiudicazione che sarà disposta con apposita successiva determinazione e comunicata ai concorrenti ai sensi e nei termini dell'art. 90, comma 1 lett. b) e c) D.Lgs. 36/2023 tramite la piattaforma SATER.

La Dott.ssa Giulia Massari, quindi, alle ore 15:25 ha dichiarato chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

La Presidente

Dott.ssa Giulia Massari

Le componenti

Dott.ssa Ada Ludovica Barlone

Sig.ra Paola Rota (con funzioni di segretaria verbalizzante)

⁸ 27/04/2026 ore 10:00.

⁹ Comunicazioni a mezzo SATER: RA.MA. Reg. sistema PI209157-26 del 24/04/2026 ore 18:56 - SISTEMA COSTRUZIONI PI208952-26 del 24/04/2026 ore 16:21.